

Prodej blokového RD, 0 m², Vrbno pod Pradědem (okres Bruntál)



REALITNÍ
samoobsluha

Prodej rodinného domu 142 m², pozemek 818 m².

ČÍSLO ZAKÁZKY: RSJE22025 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrbno pod Pradědem (okres Bruntál)

Prodej rodinného domu 142 m², pozemek 818 m².

Prodej útulného rodinného domu 4+kk ve Vrbně pod Pradědem. Hledáte klidné a komfortní bydlení v přírodě, ale zároveň s dobrou dostupností městské infrastruktury? Tento prostorný rodinný dům 4+kk ve Vrbně pod Pradědem je ideální volbou pro trvalé bydlení i rekreaci.

Dům o velikosti 142,1 m je rozdělen na dvě podlaží a nabízí moderní dispoziční řešení:

Přízemí (77,3 m) zahrnuje vstupní předsíň, prostornou chodbu, velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (40 m), ložnici, šatnu, koupelnu a samostatné WC.

Podkroví (64,8 m) nabízí dva pokoje, druhou koupelnu a samostatné WC.

Součástí domu je i rozlehlá půda, která poskytuje možnost dalšího využití, a sklep o ploše 75 m, ideální pro vybudování wellness.

Suterén nabízí letní kuchyni s dřezem, teplou vodou a přípojkami pro vařič či konvici.

V obývacím pokoji se nacházejí okrasné trámy, které mají zároveň zpevňovací funkci (rozměr trámů je 20 x 20 cm). Dům je vybaven elektřinou 230 V i 400 V a plynová přípojka je na pozemku.

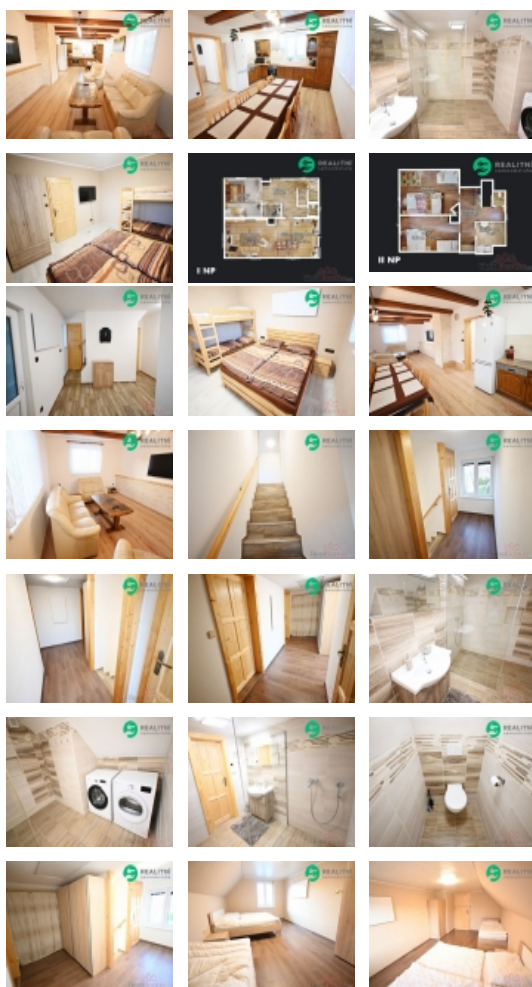
Pozemek o výměře 818 m poskytuje dostatek soukromí, a to díky novému okrasnému betonovému plotu. Zahrada s vydlážděným místem pro posezení, krbem a letní kuchyní je ideálním místem pro relaxaci, pěstování ovoce či zeleniny.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2022, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, nové podlahy, omítky, stropy i koupelny v každém patře. K dispozici je moderní kuchyně vybavená myčkou, indukční varnou deskou a elektrickou troubou. Vytápění je zajištěno efektivními elektrickými infra panely, které lze ovládat i vzdáleně přes Wi-Fi, a dům je napojen na septik.

Obvod domu je zateplený polystyrénem o tloušťce 15 cm, sklep zateplený polystyrénem tloušťky 10 cm. Dále je připravený přívod vody a zásuvky pro 230 V i 400 V na spodní části domu.

Měsíční náklady na provoz domu jsou cca 4.000 Kč za elektřinu a 200 Kč za vodu. Dům se v minulosti pronajímá k rekreaci za cenu 16.500 Kč za týden nebo 6.000 Kč za víkend, což z něj činí skvělou investici.

Vrbno pod Pradědem je malebné městečko v Jeseníkách s kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, banky, obchody, pošta) a skvělou dopravní dostupností (autobus, vlak). Blízkost přírody a široká nabídka turistických atrakcí činí z tohoto místa ideální domov pro rodiny, ale i skvělé místo pro rekreační pronájmy. Pokud máte zájem, je možné dům převzít kompletně vybavený (po domluvě).



Prodej blokového RD, 0 m2, Vrbno pod Pradědem (okres Bruntál)

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Realitní makléř



Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129
miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

CENA: (za nemovitost) **5 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	710
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Zastavěná plocha (m2)	108
Plocha parcely (m2)	710
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku