

Prodej samostatného RD, 600 m2, Znojmo - exkluzivně



# bidli



## Vila Kateřina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 213689 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Na Valech

### Vila Kateřina

Nabízíme k prodeji honosnou vilu z počátku 20. století s výjimečnou polohou. Najdete ji v samotném centru historického jádra královského města Znojma, jen pár kroků od vstupu do malebné přírody Národního parku Podyjí, jimž protéká řeka Dyje.

Vila je jedinečná pro své útulné prostředí, nádherný výhled na NP Podyjí, poskytnuté soukromí, a automatizací provozu. Vila-sídlo nyní slouží jako hotel. Sídlo disponuje osmi dvoulůžkovými pokoji s vlastním sociálním zařízením v originálním designu. Pokoje jsou ve třech standardech vybavení, a přestože jsou každý zařízený trochu jinak, jsou sladěny ve stejném stylu. Další ubytovací kapacitu vila poskytuje formou dvoupokojového apartmánu s vlastní kuchyní. Ten se nachází v podkroví vily a nabízí opravdu nádherný výhled do okolí. Wellness Je vybavené moderní vířivkou s aromaterapií, klasickou suchou saunou nebo sanáriem. Místnost je vybavena moderními technologiemi. Další relaxaci může vila poskytnout ve speciální místnosti s masážními křesly.

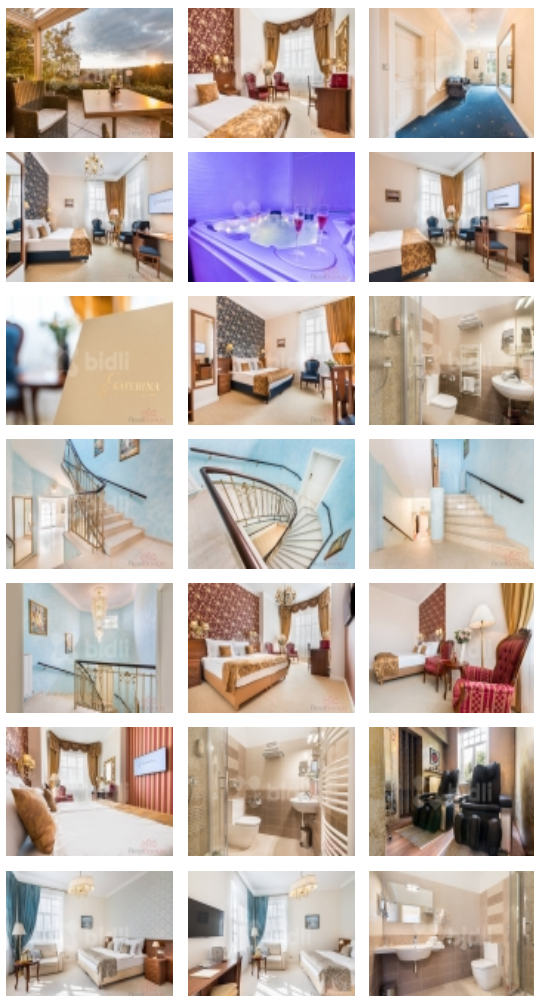
Vybavení vily doplňuje restaurace s kompletně zařízenou kuchyní u které se nachází prostorná terasa s překrásným výhledem na Znojemský hrad a údolí řeky Dyje.

Toto vinařské město svým obyvatelům a návštěvníkům nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Pokud máte zájem neváhejte kontaktovat našeho realitního poradce pro sjednání schůzky.

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	979



**Prodej samostatného RD, 600 m2, Znojmo - exkluzivně**
**Realitní makléř**

**Jan Verner**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vybavení</b>	balkon lodžie terasa sklep zahrada podkroví
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	202
<b>Plocha parcely (m2)</b>	979
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž Výtah Parkoviště Recepce Stravování Sociální zařízení Ubytování
<b>Užitná plocha (m2)</b>	600
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní

Prodej samostatného RD, 600 m2, Znojmo - exkluzivně

Typ zařízení

Hotel

---

Prodej samostatného RD, 600 m2, Znojmo - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1