

Prodej rohového RD, 190 m2, Černčice (okres Louny)

Prodej, RD, Černčice, ul. Klostermannova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4200/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černčice (okres Louny), Klostermannova

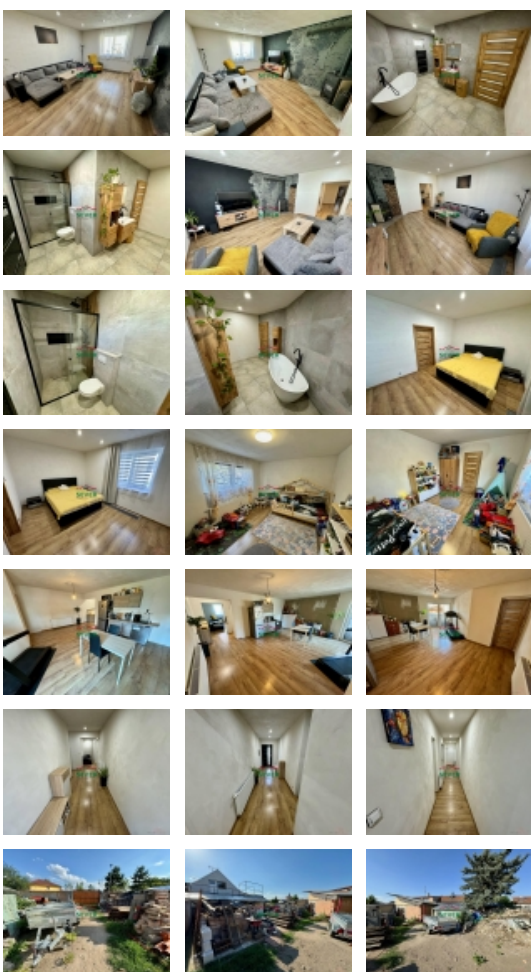
Prodej, RD, Černčice, ul. Klostermannova

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi rodinného domu s dispozicí 5+1 v Černčicích v ul. Klostermannova. Rodinný dům se zastavěnou plochou 219 metrů čtverečních se nachází v klidné části obce a aktuálně prochází rekonstrukcí (interiér domu je téměř dokončený). Dům se skládá z předsíně, dvou pokojů v rekonstrukci, dětského pokoje, vstupů do sklepa a na půdu, ložnice, samostatné toalety, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny s toaletou, technické místnosti a garáže. Z kuchyně a technické místnosti lze vstoupit na zahradu. K vytápění domu aktuálně slouží krbová kamna, v obývacím pokoji a ložnici dále podlahové konvektory napojené na krbová kamna, v koupelně je podlaha vytápěná. V domě je také k dispozici rozvod radiátorů (příprava pro elektrokotel, který není k dispozici), ohřev vody zajišťuje bojler. Všechna okna v domě jsou trojskla, v ložnici a pokojích jsou na oknech zatahovací rolety den/noc. Rodinný dům je připojen na vodovodní řád a veřejnou kanalizaci. K domu náleží rovinatá zahrada s výměrou 325 metrů čtverečních. Zahrada disponuje vjezdovou bránou. Pro dokončení interiéru a exteriéru domu je k dispozici část materiálu. Veškerou občanskou vybavenost vč. obchodu, školy, školky a autobusové zastávky nalezneme v docházkové vzdálenosti. Centrum města Louny je vzdálené 7 minut jízdy automobilem od domu, hlavní město Praha poté 37 minut od domu. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování na tuto nemovitost za zvýhodněných podmínek pro naše klienty.

CENA: (za nemovitost) **5 299 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	190
Druh objektu	smíšená
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	544
Vybavení	sklep



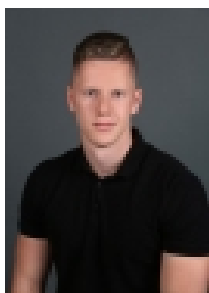
Prodej rohového RD, 190 m2, Černčice (okres Louny)

Nemovitost nabízí

Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

Realitní makléř



Mgr. Bidmon Libor

Mobil: +420 608 294 638

bidmon@nemovitostisever.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	219
Zastavěná plocha (m2)	219
Plocha parcely (m2)	544
Užitná plocha (m2)	190
Plocha zahrady (m2)	325
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	rohový