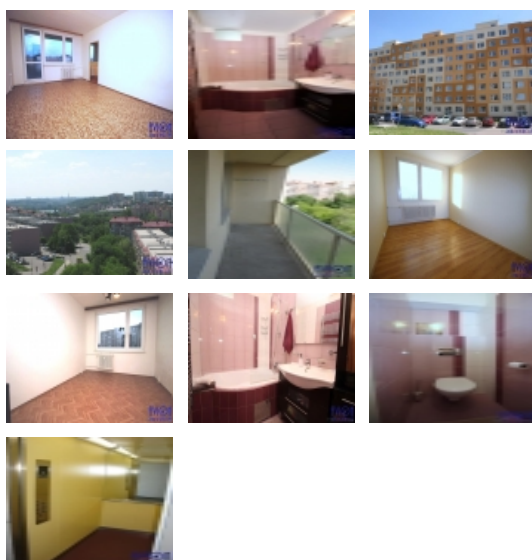


Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Praha 9, Černý Most, ul. Generála Janouška - exkluzivně



## Prodej bytu 3+1/L, 80 m2, OV, Praha 9 - Černý Most

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0925 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Černý Most, Generála Janouška

### Prodej bytu 3+1/L, 80 m2, OV, Praha 9 - Černý Most

Prodej pěkného prostorného bytu 3+1/L, 80 m2, Praha 9, blízko metra Rajska zahrada a Černý Most, ul. Generála Janouška.

Jedná o čistý pěkný udržovaný byt po částečné rekonstrukci koupelny, kuchyňská linka se sporákem se sklokeramickou deskou a digestoří. Zděná koupelna po rekonstrukci s vanou, samostatná toaleta. Podlahy PVC v kuchyni a předsíni, koupelna a WC dlažba, pokoje PVC a plovoucí podlaha.

Všechny pokoje jsou neprůchozí. Z obývacího pokoje je vstup na velkou lodžii 6 m2. K bytu patří sklep 3 m2.

Byt s krásným výhledem se nachází v 5. patře ze 7, nový výtah.

Dům je po rekonstrukci - plastová okna, fasáda a zateplení.

Klidná hezká lokalita. Metro B Černý Most 700 m, Rajska Zahrada 800 m, obchody, poliklinika, škola, školka, dětské hřiště.

V blízkosti možnosti sportovního a relaxačního vyžití - cyklostezky, přírodní park Klánovice - Čihadla.

Energetickou třídu G uvádíme z formálních důvodů, po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

**CENA:** (za nemovitost) **7 460 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**Ivan Blažek - RK Avion**

V korytech 972/12  
Praha 10  
100 00

### Realitní makléř

**Ing. Vítek Michal**

Mobil: +420 777 822 902  
[vitek@rkavion.cz](mailto:vitek@rkavion.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 5

Počet podlaží objektu 7

Druh objektu panelová

Stav objektu po rekonstrukci

Vlastnictví osobní

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Praha 9, Černý Most, ul. Generála Janouška - exkluzivně

<b>Druh bytu</b>	v panelovém domě
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	výtah lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku