

Pronájem obchodních prostor, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)



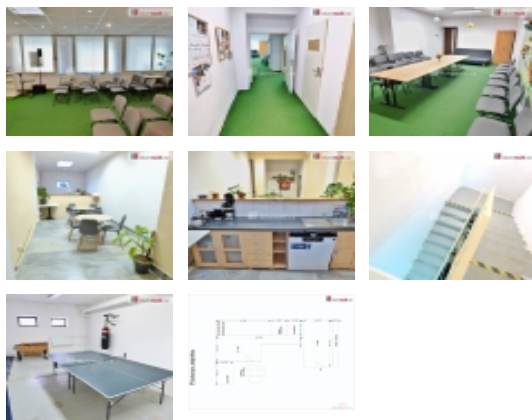
## Pronájem obchodních prostor, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649898 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Roudnice nad Labem (okres Litoměřice),  
Náměstí Jana z Dražic

### Pronájem obchodních prostor, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)

+popl. 12000, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje možný pronájem nebytových prostor v Roudnici nad Labem, nedaleko vlakového a autobusového nádraží, přímo pod roudnickým mostem. Momentálně je využíván jako komunitní centrum.



Vstup je z hlavní komunikace rovnou do jedné z hal. Dále projdeme úzkou chodbou, kde jsou dvě menší místnosti a to koupelna s toaletou a dále malý skladovací prostor. Vejdeme do další prostorné haly, která má za přepažením umístěnou kuchyňku. Vedle vstupu do sklepních prostor je další místnost, která je nyní využívána jako kancelář a sklep jako tělocvična. Vytápění je novým elektrokotlem, ohřev vody bojlerem. Měsíční nájemné činí 25 000,- Kč a měsíční zálohy jsou v současnosti nastavené na 11 000,- Kč a voda 200 Kč při každodenním provozu. Prostory jsou různě členité a velké, celkem jde asi o 170 m a lze využít jako kanceláře, obchod nebo skladovací prostory. Volné k pronájmu budou od ledna 2025.

Doporučujeme osobní prohlídku, kterou Vám ráda už nyní zajistí makléřka nemovitosti Jana Čmejlová. Ev. číslo: 649284.  
Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1  
Druh objektu smíšená

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Pronájem obchodních prostor, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)

**Realitní makléř**



**Jana Čmejlová**

Mobil: 777 103 137

[cmejlova@dumrealit.cz](mailto:cmejlova@dumrealit.cz)

<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Užitná plocha (m2)</b>	170
<b>Druh prostor</b>	Obchodní