

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Ostrovačice (okres Brno-venkov)



## Luxusní novostavba haly, autoservis, pozemek 3000m2, 8km od Brna, D1

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS313506 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrovačice (okres Brno-venkov), Osvobození

### Luxusní novostavba haly, autoservis, pozemek 3000m2, 8km od Brna, D1

Prodej luxusní novostavby autoservisu, 3000m2 pozemek  
Nabízím na prodej luxusní novostavbu haly včetně vybaveného autoservisu. Možné i jiné využití, pozemek se nachází v komerční zóně, určen pro komerci, výrobu a podnikání. Plocha pozemku - bez haly - činí 2807m2 zpevněná částečně zámkovou dlažbou, zbytek štěrkem. Zastavěná plocha haly činí 242m2. Pozemek je viditelný z hlavní silnice, první stavba při příjezdu do Ostrovačic. Pozemek je stavební, možnost další stavby, rozšíření ap.

Skvělá dostupnost, pouze 8km od Brna, 1km od sjezdu z D1, exit 182.

Rozměry haly 11x22m, výška 4,5m, novostavba, kolaudace haly 10/2022, zateplená, energetická třída B, prémiové materiály a vybavení. Hala je zkolaudovaná s č.p.

Vhodné na autobazar, autosalon, autoservis, zázemí firmy, venkovní prodeje, půjčovny, showroom aj.

Hala má 3 garážová vrata 3,2x3,2m, rozměry všech garáží jsou stejné, 60m2. První garážové stání je určeno jako ruční myčka vozidel s odtokovým žlabem, druhé a třetí je pro přípravu vozidel, autoservis. Místnosti jsou vzájemně průchozí. Vstupní místnost je reprezentativní, kancelářská, 1x WC pro zákazníky, 1x WC se sprchou pro zaměstnance, kuchyňka.

Všechny místnosti jsou klimatizované a vytápěné jednotkami Samsung s tepelným čerpadlem, s dálkovým ovládním a ovládním přes mobil.

Všechny místnosti mají úsporné osvětlení LED panely. Dosavadní spotřeba energií pouze 7000Kč/měs.

Možnost přenechání (za příplatek) včetně nového prémiového vybavení autoservisu, ale není podmínkou. Možnost ihned začít podnikat.

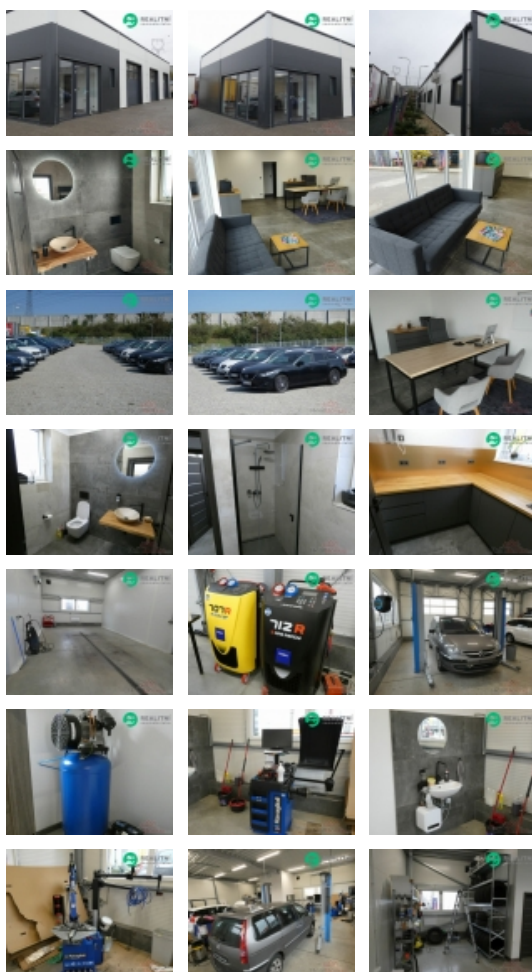
Na pozemku jsou dvě velké vjezdové brány, zabezpečeno kamerovým systémem se záznamem. Venkovní osvětlení 10 stožárů s LED panely s automatickým spínáním dle denní doby.

Oplocení 2m vysoké, pozinkované 3D panely, v areálu nové gabionové stěny.

Při návrhu a realizaci byl kladen důraz na kvalitu a úsporu energií. Vhodné i jako investice.

Konečná cena, bez provize, přímo od majitele. Veškerý právní servis v ceně, včetně advokátní úschovy.

Uvedená cena bez DPH!



Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Ostrovačice (okres Brno-venkov)

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Realitní makléř



### Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 401 191

[tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **26 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vybaveno	Částečně zařízeno
Účel budovy	Obchodní centrum
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní