

Prodej řadového RD, 336 m2, Praha 5, Smíchov



Prodej rodinného domu, 263 m2 se zahradou 275 m2 - Praha - Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00539 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Zdíkovská

Prodej rodinného domu, 263 m2 se zahradou 275 m2 - Praha - Smíchov

TATO NEMOVITOST BYLA PRODÁNA V LEDNU 2025!

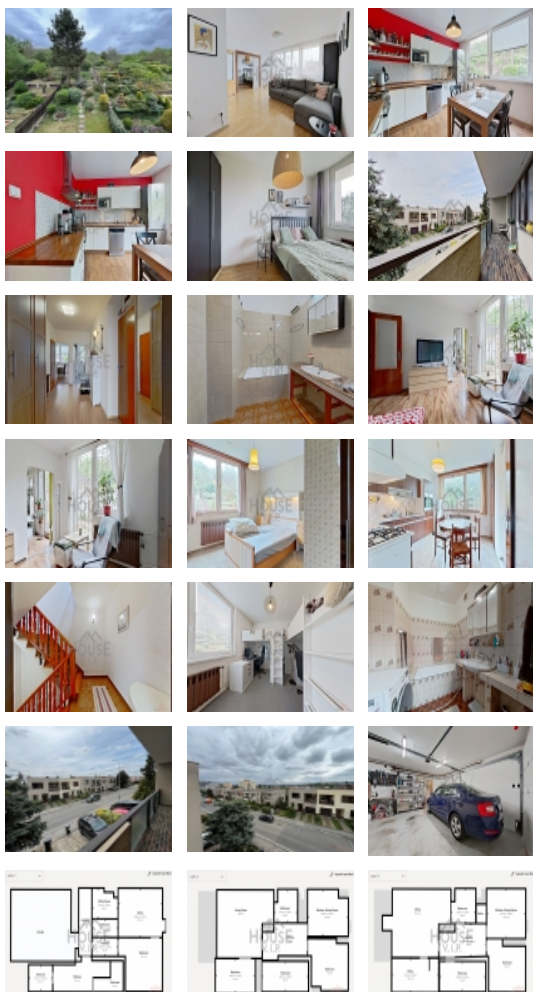
Toužíte po prostorném rodinném domě s velkou garáží a útulnou zahradou na atraktivním klidném místě obklopeném zelení a přítom kousek od administrativního a historického centra Prahy? Pak vám exkluzivně nabízím dvoupatrový rodinný dům s krásným výhledem, jižně orientovanou zahradou a dvougaráží na Praze 5 - Smíchově. Tento řadový dům se třemi bytovými jednotkami o podlahové ploše 263 m2 a 275 m2 velkou zahradou se vzrostlými okrasnými keři a dominantním jehličnanem, se nachází ve Zdíkovské ulici.

V přízemí domu je kromě dvougaráže s novými lamelovými dveřmi a technického zázemí s plynovým kotlem z roku 2021, také bytová jednotka 1+1 (35 m2) se vstupem na terasovitou zahradu. V prvním a druhém patře jsou pak situovány 2 bytové jednotky o dispozici 3+1 (72 m2) s jižně orientovanými lodžii (8,5 m2), ze kterých je krásný výhled na Prahu. Dům, který byl v roce 1986 postaven z panelů a cihel, je v původním zachovalém stavu a umožňuje okamžité nastěhování. Nabízí se však také varianta kompletní rekonstrukce s možností změny dispozičního uspořádání a případného využití pro podnikání (kancelář, ordinace ...).

Největší předností tohoto domu je jeho poloha, protože se nachází v klidné ulici nedaleko malebných parků Ladronka a Klamovka. Ty umožňují venkovní sportovní vyžití stejně, jako blízké tenisové kurty, nebo plavecký bazén a atletický areál na Strahově. Nedaleko jsou také historické Hradčany, nebo Petřín a Malá Strana.

Autem se odsud dostanete do centra za 15 min. a MHD do 30 min.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit u Vámi preferovaného finančního ústavu. Všele doporučuji prohlídku, kterou vám mohu poslat i ve virtuální podobě.



Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Prodej řadového RD, 336 m2, Praha 5, Smíchov

Realitní makléř

**Alexander Koenigstein**

Mobil: +420 777 789 911

alexander.koenigstein@housevip.cz**CENA:** (za nemovitost) **24 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vybavení	lodžie zahrada
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1990
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	112
Plocha parcely (m2)	434
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	336
Počet bytů - celkem	3
Počet bytů - volných	3
Plocha zahrady (m2)	275
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 336 m2, Praha 5, Smíchov