

Pronájem bytu 3+kk, 63 m<sup>2</sup>, OV, Dubňany (okres Hodonín), ul. Havlíčkova

**WikyFin** 



## Pronájem zařízeného bytu 3+kk, Havlíčkova, Dubňany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00070 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Dubňany (okres Hodonín), Havlíčkova

### Pronájem zařízeného bytu 3+kk, Havlíčkova, Dubňany

Hledáte k pronájmu kompletně zařízený byt po rekonstrukci o velikosti 3+kk s dobrou dostupností do Hodonína nebo do Kyjova?

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám zprostředkujeme pronájem kompletně vybaveného bytu ve městě Dubňany, v ulici Havlíčkova.

Byt je o velikosti 3+kk s zděným sklepem.

Obytná plocha bytu 57 m<sup>2</sup> a užitná plocha 63 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 3.nadzemním podlaží v bytovém domě bez výtahu. Na každém patře jsou dvě bytové jednotky.

Dispozice bytu: chodba, kuchyňský kout, koupelna s rohovou vanou, toaletou a pračkou, ložnice, obývací pokoj s přístupem na balkon a dětský pokoj.

Měsíční nájemné 14.000 Kč + zálohy na energie 5.300 Kč (teplo, elektřina, vodné, stočné, internet a služby).

Vratná kauce 40.000 Kč.

Provize pro Realitního zprostředkovatele 14.000 Kč.

Předání bytu bude možné po uhrazení částky 73.300 Kč (měsíční nájemné, záloha na energie, kauce a provize pro RK).

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Dále je součástí vybavení bytu klimatizace, pračka i sušička. Podlaha je pokrytá vinylem. Byt je vytápěn plynovým topením a elektrickými přímotopy.

K nastěhování od 03/2025.

Pro uložení kol a jiného vybavení, popřípadě uskladnění potravin můžete využít dva samostatné uzamykatelné sklepy, které jsou ve sklepních prostorech bytového domu.



### Nemovitost nabízí

**WikyFin** 

### Úvěrové Centrum Reality

**s.r.o.**

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,  
690 02 Břeclav

Pronájem bytu 3+kk, 63 m2, OV, Dubňany (okres Hodonín), ul. Havlíčkova

### Realitní makléř



**Igor Kahánek**

Mobil: +420 608 776 618

[kahanek@uverovecentrum.cz](mailto:kahanek@uverovecentrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **14 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	63
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	2
Plocha sklepu (m2)	4
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Jiné
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	63
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	01.03.2025

Pronájem bytu 3+kk, 63 m<sup>2</sup>, OV, Dubňany (okres Hodonín), ul. Havlíčkova