

Prodej bytu 1+kk, 64 m2, OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Huppnerova



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Prodej nového bytu 1+kk/2L, OV, 64,5 m2, Praha 6 - Ruzyně, ul. Huppnerova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18274 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Ruzyně, Huppnerova

### Prodej nového bytu 1+kk/2L, OV, 64,5 m2, Praha 6 - Ruzyně, ul. Huppnerova

Nabízíme k prodeji nový byt 1+kk/2L v OV, 64,5 m2 (2x ložnice 4,7m2 a 5,6 m2), Praha 6 - Ruzyně, ul. Huppnerova. Nový byt se nachází v dosahu přírodního parku Divoká Šárka a zároveň je nedaleko Letiště Václava Havla, Pražského okruhu a Evropské ulice. Byt je ve zvýšeném přízemí nového domu s kolaudací v r.2023.

Velkým benefitem jsou dvě ložnice o rozloze 4,7 a 5,6m2, které jsou shora kryté proti dešti a slunci.

V bytě byl právě instalován nový vestavěný designový nábytek včetně vestavěné kuchyňské linky s indukční varnou deskou a pracovní deskou s kompaktním dřezem, vše v mramoru. Ve skříni je zabudovány vestavěné spotřebiče lednice, mrazák a horkovzdušná trouba Bosch. Skříňe jsou bezmadlové, s integrovaným skládacím žehlícím prknem na pojezdu, organizérem pro uskladnění potravin. Podlaha je nadstandartní s povrchem z masivního dubu.

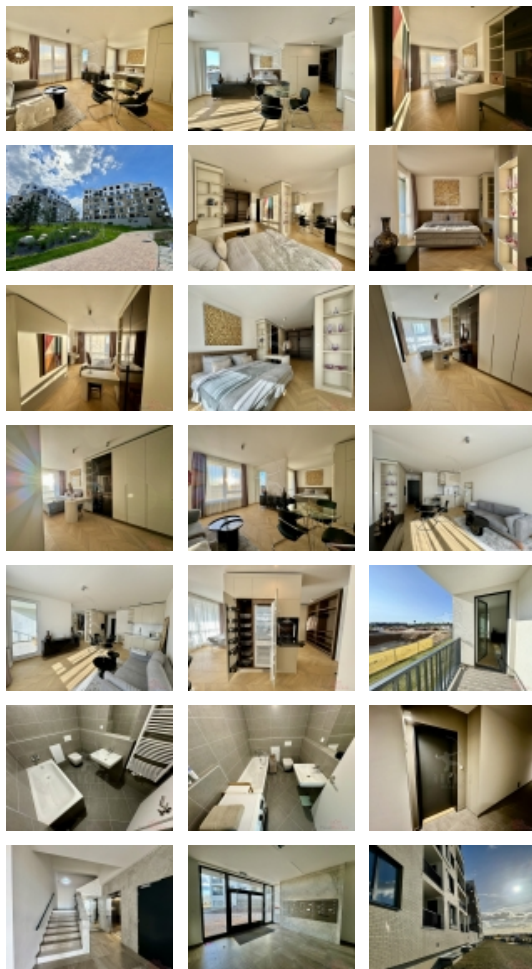
K bytu náleží podíl a užívací právo na společné kolárně a kočárkárně v přízemí.

Bytový komplex je vybaven odpočinkovými plochami s posezením. Je zde dětské hřiště, velmi vybavená venkovní posilovna a fotbalové / basketbalové hřiště, vše je nové.

Nedaleko domu je nákupní centrum Šestka plné obchodů, služeb a restaurací. V Ruzyni je několik základních škol včetně mezinárodní PBIS, školky, parky, hřiště.

U bloku domů je zastávka linek tramvají 26 a 20, které jezdí na metro (8 min.) a dále směřují do centra Prahy. A autobus 191 směr metro Na Knížecí a do nákupního centra Šestka.

Spojení autem je výborné na všechny strany. Pražský okruh je 300m daleko.



Prodej bytu 1+kk, 64 m2, OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Huppnerova

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	64
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	10
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2023
Užitná plocha (m2)	64