

Pronájem bytu 2+1, 55 m2, OV, Králův Dvůr, Zahořany (okres Beroun), ul. Jungmannova



## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 / 55 m2 v cihlovém domě v klidné části Kr. Dvora-Zahořan

ČÍSLO ZAKÁZKY: 46 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Králův Dvůr, Zahořany (okres Beroun), Jungmannova

### Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 / 55 m2 v cihlovém domě v klidné části Kr. Dvora-Zahořan

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý, částečně zařízený a zrekonstruovaný přízemní byt 2+1/ 55 m2 v přízemí rodinného domu v Králově Dvoře-Zahořanech. Voda je čerpána z vlastní studny.

VOLNÝ od 01.02.2025

Dispozice bytu:

- společná chodba před bytem, kde lze odložit kolo
- vstupní chodba s botníkem
- kuchyně s novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů - el. trouba, lednice, myčka, mikrovlnná trouba
- oddělená ložnice s dvojlůžkem a komodou
- menší obývací pokoj bez vybavení
- oddělená koupelna se sprchovým koutem
- oddělené WC

Pronájem: 13.900 Kč,

Zálohy na energie a služby: 3.500 Kč

Vratná kauce: 20.000 Kč

Provize RK: 15.000 Kč s DPH

Byt je částečně zařízen.

Byt je VOLNÝ od února 2025 a ideální pro pár, samotnou osobu nebo menší rodinu.

Menší zvířátko zvyklé v bytě nevadí. Parkování možné naproti domu.

Beroun je vzdálen necelých 5 km, nájezd na dálnici D5 - 5 minut od domu.

Zvu Vás na prohlídku již nyní, Prosíme jen solidní zájemce bez exekucí a nekuřáci.

**CENA:** (za měsíc) **13 900,- Kč**



**Nemovitost nabízí**

**Profesionals Beroun s.r.o.**

**Realitní makléř**

**Zábranská Pavlína**

Mobil: +420 732 142 454

[pavlina.zabranska@probereality.cz](mailto:pavlina.zabranska@probereality.cz)

Pronájem bytu 2+1, 55 m2, OV, Králův Dvůr, Zahořany (okres Beroun), ul.

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	55
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Pronájem bytu 2+1, 55 m2, OV, Králův Dvůr, Zahořany (okres Beroun), ul.