

Prodej rekreačního objektu, Chyňava (okres Beroun) - exkluzivně



Realty jinak



Chata 80 m2, Chyňava, pozemek 379 m2, okr. Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: ST3533 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chyňava (okres Beroun)

Chata 80 m2, Chyňava, pozemek 379 m2, okr. Beroun

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji charismatickou rekreační chatu o celkové podlahové ploše 80 m2 v obci Chyňava, část obce Podkozí v okrese Beroun stojící na vlastním pozemku o celkové rozloze 379 m2 zastavěná plocha a zahrada.

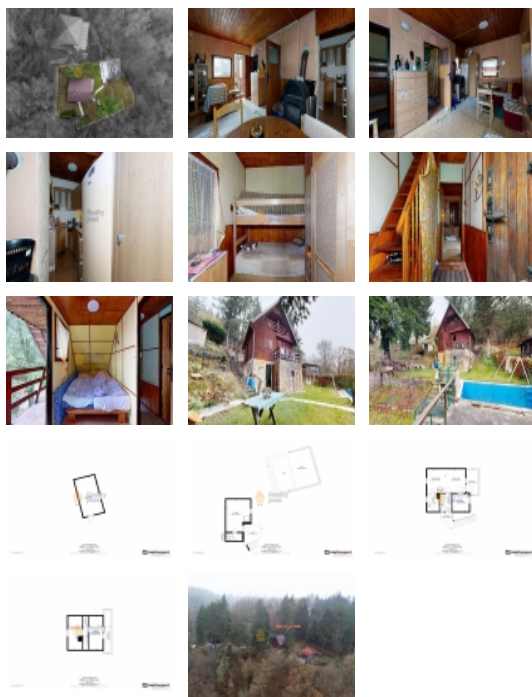
Přízemí chaty zasazené do upraveného svažitého terénu je zbudované z kamenného zdiva. Je zde umístěna dílna, sklad a sociální zařízení s toaletou, sprchou a umyvadlem. V prvním podlaží chaty se nachází kuchyňský kout s bojlerem, obývací místnost s krbem, vstup na terasu a ložnice. V podkroví, které je přístupné po dřevěném schodišti jsou dvě ložnice a ložnice, z níž je neopakovatelný výhled do celého údolí a na protější zalesněné stráně.

V celé chatě jsou udělané nové rozvody elektrické energie, nová střecha, vytápění je zajištěno krbem, vodní zdroj je z vlastní studny přiveden do přízemí, odpady jsou řešeny jímkou a trativodem. V dolní části upravené zahrady je vybudovaná terasa s bazénem a na něj navazuje další skladovací prostor na dřevo a zahradní potřeby.

Nemovitost uspokojí milovníky přírody, kteří hledají klid lesů, luk a strání, protože je obklopena málo dotčenou přírodou a hustými lesy, ačkoliv do obydleného centra Uhnoště je to autem pouze 10 min. a dostupnost Prahy 5- Stodůlky je 20 min. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléřku.

CENA: (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



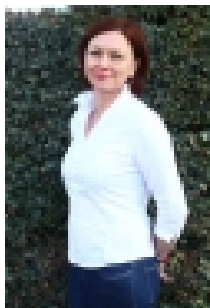
Nemovitost nabízí



Realty jinak, s.r.o.

Pekařská 13, 602 00 Brno - město

Prodej rekreačního objektu, Chyňava (okres Beroun) - exkluzivně

Realitní makléř**JUDr. Toullová Šárka**

Mobil: +420 704 999 998

sarka@realityjinak.eu

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	51
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	379
Vybavení	balkon lodžie terasa sklep
Umístění objektu	polosamota
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	41
Plocha parcely (m2)	379
Užitná plocha (m2)	51
Plocha zahrady (m2)	338
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Chyňava (okres Beroun) - exkluzivně