

Prodej bytu 3+1, 63 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Hroznatova

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 3+1, 63 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Hroznatova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649129 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), Hroznatova

Prodej bytu 3+1, 63 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Hroznatova

informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytu vel. 3+1 v jižní části Mariánských Lázních (ulice Hroznatova, městská část Úšovice). Vlastnictví uvedené nemovitosti je osobní. Plocha bytu činí 63 m. Byt je situován do 3. NP (2.patro) patrového, panelového domu. Koupelna má nové zděné jádro. Byt se nabízí vč. movitého vybavení. WC je samostatně. K bytu náleží lodžie a komora. Objekt leží ve výborné dopravní dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Celkový stav domu je velmi dobrý. Na objektu bylo provedeno zateplení fasády, výměna oken, oprava střechy a výměna rozvodů ZTI (stoupačky). Okna jsou rovněž nová plastová s orientací na západní a východní stranu. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí (škola, školka, nákupní středisko, lékařský dům, pošta, obchody apod.). Do centra se dostanete pomocí několika trolejbusových linek. Autem dojedete do centra během několika minut. Parkování je možné před domem. V případě, že hledáte bydlení v pěkné lokalitě plné zeleně a dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Případné zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Ev. číslo: 648515. Energetický štítek: C

CENA: (za nemovitost) **3 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3

Prodej bytu 3+1, 63 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Hroznatova

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Mirek Reindl

Mobil: 602 969 410

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	63
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	63