

Prodej bytu 3+1, 82 m2, OV, Želízy (okres Mělník)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+1, 82 m2, OV, Želízy (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649448 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Želízy (okres Mělník)

### Prodej bytu 3+1, 82 m2, OV, Želízy (okres Mělník)

, možný prodej bytové jednotky 3+1 o velikosti 82,6 m. Byt je v 2. nadzemním podlaží a má menší terasu ve výlučném vlastnictví. Vytápění zajišťuje nový kotel na tuhá paliva. To znamená, že vyhovuje emisním limitům i po roce 2024. Navíc, aby to kotli šlo lépe, dostal nový komín. Vodu ohřívá bojler, je kombinovaný, když se topí v kotli, šetří se elektřina. Okna v domě jsou plastová z roku 2023. Byt má samostatné měření elektřiny, vodu pak přes podružný vodoměr. Jímka je též samostatná. Společná je půda a chodba se schodištěm. V ceně bytu je podíl o velikosti 8260/18990 na pozemku o velikosti 506 m. To však není vše. V ceně je i garáž o velikosti 32 m, ta potřebuje malinko poladit střechu. A pak podíl o velikosti na pozemku p.č. 135/1 o velikosti 214 m a podíl na pozemku p.č. 135/2 o velikosti 1288 m. Co čert nechtěl, jsou to stavební pozemky. Na pozemcích jsou v současné době zemědělské stavby, sklady, chlévy a v jednom skladu je vchod do sklepa, který je částečně ve skále. Ten využívá majitel prodáváného bytu. Místa na uhlí a dřevo je dost. Na zahradě je menší altánek pro posezení. Pro bližší informace volejte makléře. Když by se o byt se vším příslušenstvím svedla bitva, bude prodáván v aukci. Ev. číslo: 648834. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **3 800 000,- Kč**

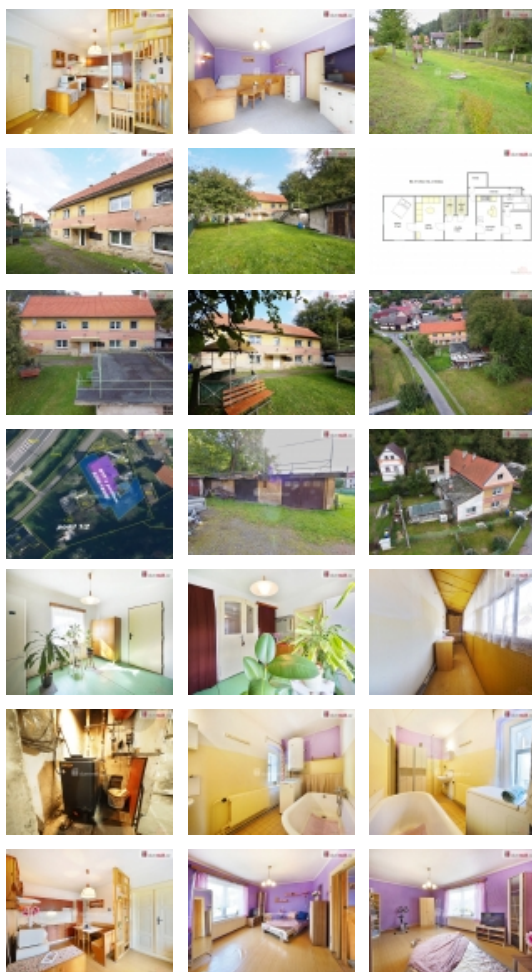
### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m2) 82



Prodej bytu 3+1, 82 m2, OV, Želízy (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	82

Realitní makléř



**Ing. Jiří Šíma**

Telefon: 733 149 048

Mobil: 733 149 048

[sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)