

Prodej nájemního domu, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum

dumrealit.cz®



Prodej nájemního domu, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650225 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Koněvova

Prodej nájemního domu, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum

, Prodej činžovního domu v centru Ústí nad Labem Exkluzivní investiční příležitost

Nabízíme k prodeji činžovní dům v srdci Ústí nad Labem, který se nachází na rohu Koněvovi ulice. Tato nemovitost představuje jedinečnou šanci pro investory nebo podnikatele, kteří hledají stabilní příjem z pronájmu nebo ideální místo pro realizaci podnikatelských záměrů.

Základní informace o nemovitosti:

Celková podlahová plocha: 320 m

Počet podlaží: 2

Počet kanceláří: 8

Sklepní prostory vhodné jako sklad

Bonus: vinárna uvnitř nemovitosti

Skvělý technický stav:

Nemovitost je napojena na všechny potřebné inženýrské sítě dálkový vodovod, plynovod i kanalizaci. Sklepní prostory snadno poslouží jako praktický skladovací prostor.

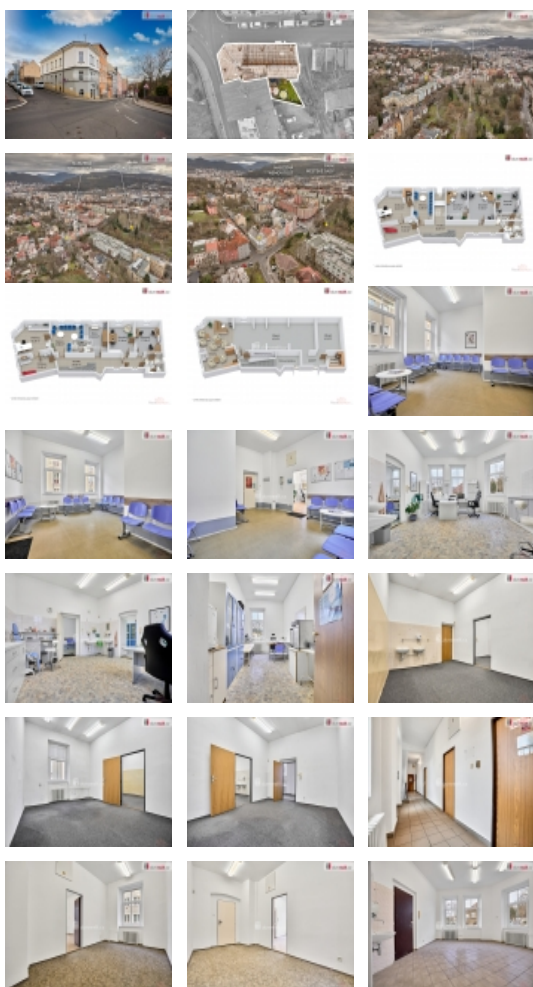
Atraktivní lokalita:

Dům je situován přímo v centru města, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení, úřady a zastávky MHD.

Jen několik minut chůze od domu najdete Městské sady, oblíbený park vhodný k odpočinku, a také Univerzitu Jana Evangelisty Purkyně (UJEP), což zvyšuje atraktivitu této lokality díky blízkosti studentů a akademické sféry.

Možnosti využití:

Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití:



Prodej nájemního domu, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Helena Dlouhá Škutová

Telefon: 775 222 382

Mobil: 775 222 382

hdlouha@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **11 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	320
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	208
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m2)	179
Užitná plocha (m2)	320
Poloha objektu	rohový