

Pronájem bytu 2+1, 58 m², OV, Karlovy Vary, Doubí, ul. Lesní

dumrealit.cz[®]



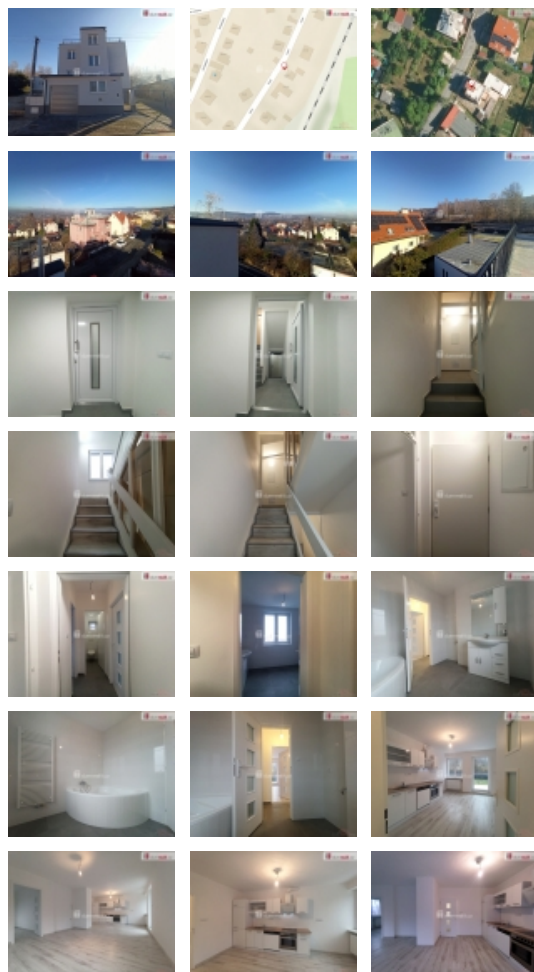
Pronájem bytu 2+1, 58 m², OV, Karlovy Vary, Doubí, ul. Lesní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650430 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Doubí, Lesní

Pronájem bytu 2+1, 58 m², OV, Karlovy Vary, Doubí, ul. Lesní

+popl. 3500, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 2+1 v rodinné vile v Karlových Varech Doubí, v ulici Lesní. Bytová jednotka o velikosti 58,86 m se nachází v 1. patře rodinného domu; součástí bytu je balkon a sklepní prostor v suterénu. Dům je umístěn v klidné části Doubí a má velkou zahradu; parkování je možné před domem. Okolní zástavbu tvoří pouze rodinné domy. Dům i byt je nově zrekonstruovaný, podlahy v pokojích jsou z plovoucí podlahy, v koupelně, WC, komoře a chodbě je dlažba. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednička), samostatná koupelna s umyvadlem a skříňkou, vanou, samostatné WC. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně ústředním topením s plynovým kotlem, studená voda z veřejného vodovodního řadu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. Byt je volný k nastěhování od 1. 3. 2025, případně po vzájemné dohodě se současnými nájemníky i dříve, zákaz kouření v celém objektu. Díky ideální poloze domu máte zaručený klid a veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (parkování u domu, lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, vlak, centrum města, cyklostezka, dětské hřiště, les, rekreační a sportovní vyžití apod.). Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činí 10 000 Kč + 3 500 Kč za služby pro jednu osobu (teplo, TUV, SV, svoz odpadu, el. ve společných prostorech apod.) + zálohy na elektrickou energii a vyúčtování si hradí nájemce sám, tj. smlouvu s dodavatelem elektrické energie si zajišťuje nájemce. Při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 20 000 Kč + provize RK ve výši 10 000 Kč. Dům prošel celkovou rekonstrukcí a podle platné legislativy je pro dům zpracován PENB, kdy stavba je zařazena do energetické třídy D. Ev. číslo: 649816. Energetický štítek: D



Pronájem bytu 2+1, 58 m2, OV, Karlovy Vary, Doubí, ul. Lesní

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



JUDr. Manfred Kraus

Mobil: 775 372 747

m.kraus@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **10 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	58
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	58