

Prodej rohového RD, 318 m2, Lipník nad Bečvou, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory (okres Přerov)

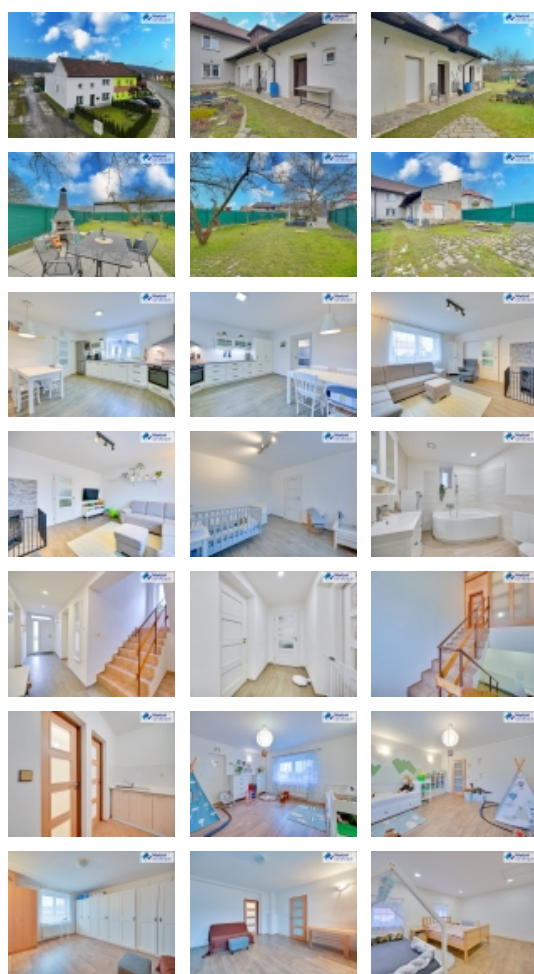


Prodej RD 5+1 s garáží a zahradou, po celkové rekonstrukci, CP 755 m2, Nové Dvory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21590 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lipník nad Bečvou, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory (okres Přerov)

Prodej RD 5+1 s garáží a zahradou, po celkové rekonstrukci, CP 755 m2, Nové Dvory



Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi dvoupodlažní rohový rodinný dům, který se nachází v krásném a klidném prostředí jedné z místních částí Lipníka nad Bečvou Nové Dvory. Dům prošel rozsáhlou kvalitní rekonstrukcí, aktuálně nejsou žádné investice nutné. Zdivo domu je cihelné, fasáda zateplená, okna plastová s dvojskly, nové dveře venkovní i vnitřní, bylo provedeno snížení stropů, obložení sádkkartonem, nové podlahy, nové veškeré rozvody, elektroinstalace v mědi, nová střešní krytina z pálených tašek, zčásti výměna krovy) Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici jsou i dvě vlastní studny, odpady jsou svedeny do dešťové kanalizace, ČOV vlastní. Topení zajišťuje kotel se zásobníkem na uhlí, dřevo i pelety, což je velká výhoda a úspora finanční i časová. V obývacím pokoji v přízemí jsou i krbová kamna, v chodbě a v koupelně el. podlahové topení.

Dispozice domu je 5+1 (viz půdorys včetně výměr jednotlivých místností), k domu náleží hosp. přístavba, kde je kotelna, sklad uhlí a dřeva a garáž. Na zatravněný dvůr navazuje zahrada s venkovním krbem a posezením. Pozemek je pečlivě udržován, ze všech stran oplocen se zajištěním dostatku soukromí, přístup je i z boční cesty, je zde dostatek prostoru i pro parkovací stání i vybudování pergoly. Zast. plocha a nádvoří činí 318 m2, výměra zahrady 302 m2, výměra předzahrádky 135 m2. Podlahová plocha obytné části je 159,5 m2 + přístavky 38,5 m2. PENB připravujeme.

Tento dům s velmi příjemnou energií a atmosférou bude vyhovovat i větší rodině, popř. i pro dvougenerační bydlení. Doprava do centra města Lipník vzdáleného 4 km, kde je nájezd na dálnici a kde najdete prakticky veškerou občanskou vybavenost, je zajištěna pravidelnými autobusovými linkami. V okolí obce je velmi hezká příroda i trasy pro oblíbené turistické cíle (hrad Helfštýn, cyklostezka Bečva, přírodní koupaliště Jadran a další), naproti domu dětské hřiště.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, volejte pro více info a objednání termínu prohlídky. Koupi je možno financovat jak z vlastních zdrojů, tak případně i z prodeje jiné nemovitosti, s čímž vám ráda pomohu nebo hypotečním úvěrem, jehož vyřízení v případě zájmu zajistím u spolehlivého finančního poradce. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru zájemce dle svých kritérií.

Prodej rohového RD, 318 m2, Lipník nad Bečvou, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory (okres Přerov)

Nemovitost nabízí

Makléři na Moravě

Schweitzerova 81/44
Olomouc
779 00

Realitní makléř



Bc. Jarmila Neubauerová

Mobil: +420 724 421 507
neubauerova@maklerinamorave.cz

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	755
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	zahrada
Topení	Lokální - tuhá paliva Jiné
Odpad	Městská kanalizace ČOV pro celý objekt
Parkování	garáž
Celková plocha (m2)	755
Zastavěná plocha (m2)	318
Plocha parcely (m2)	755
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	318
Plocha zahrady (m2)	437
Inženýrské sítě	Kanalizace
Poloha objektu	rohový