

Pronájem restaurace, Horní Jelení (okres Pardubice) - exkluzivně



bidli



Pronájem restaurace a bytu - Horní Jelení

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227272 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Horní Jelení (okres Pardubice), náměstí Komenského

Pronájem restaurace a bytu - Horní Jelení

Nabízíme k pronájmu restauraci a prostorný zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v Horním Jelení. Restaurace se nachází přímo na náměstí s parkem, a tak ji rozhodně nikdo nemine. Horní Jelení je křižovatkou několika turistických i cyklistických tras. Hosté jsou zvyklí tuto oblíbenou restauraci navštěvovat již více než 30let.

Byt se nachází v přízemí zděného domu s přímým vstupem do dvora a na zahradu s velkou pergolou. Základní dispozice domu - vstupní chodba, po pokoj po levé straně, samostatné wc, koupelna se sprchovým koutem, obytná kuchyně s jídelním koutem a druhý pokoj.

Byt je částečně vybavený a volný ihned k nastěhování. Byt je vytápěný elektrokotlem, ohřev vody - bojler.

Dispozice: Restaurace s barovým pultem, kuchyně, skladovací prostor, 2x WC - dámské a pánské, prostor pro šatnu, umývárna, předzahrádka. V objektu je zcela nová elektroinstalace a rozvody vody, vytápění pomocí nového elektrokotle, vaří se na plynu - plynové bomby.

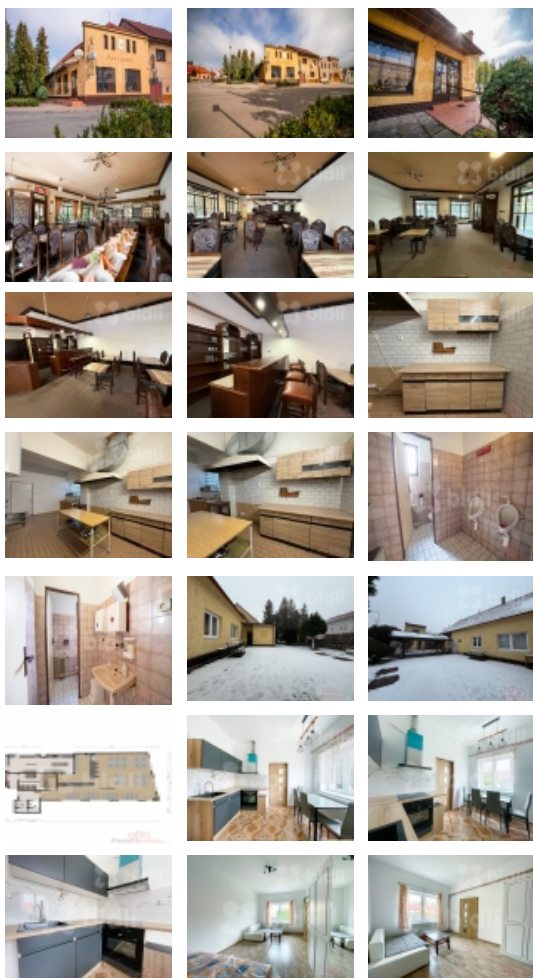
Pronájem včetně částečného vybavení. Restaurace pojme cca 40 hostů uvnitř + další hosté se mohou usadit na předzahrádce.

Parkování je zdarma na soukromém pozemku.

Horní Jelení je svou polohou uprostřed lesů doporučováno pro své téměř "lázeňské ovzduší" čímž vybízí ke sportu i k procházkám k blízkým rybníkům. Jedná se o klidné bydlení, které nabízí kompromis mezi bytem a rodinným domem.

Nájemné je ve výši 25. 000,-. Zálohy na energie a vodu si nájemník řeší sám. Rezervační poplatek je ve výši 25.000,- + dph. Kauce ve výši dvou nájmu.

Pro více informací a domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléřku.



Pronájem restaurace, Horní Jelení (okres Pardubice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Adéla Galovičová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|-------------|
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastní pozemek (m2) | 200 |
| Zastavěná plocha (m2) | 135 |
| Plocha parcely (m2) | 200 |
| Užitná plocha (m2) | 100 |
| Typ zařízení | Restaurace |
| K dispozici od | 25.04.2022 |