

Prodej obchodních prostor, Varnsdorf (okres Děčín)

Prodej komerčních prostor - výroba, sklady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05216 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Dvořákova

Prodej komerčních prostor - výroba, sklady

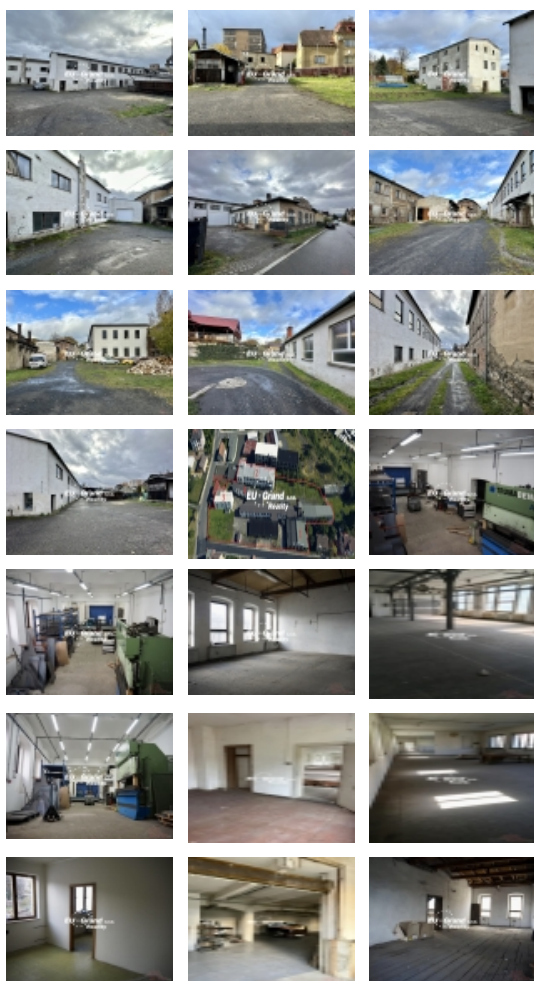
Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení nabízí areál určený k vlastnímu komerčnímu využití, nebo jako investici k následnému pronájmu budov. Do areálu jsou dva přístupy z místní veřejné komunikace. Jedná se o soubor budov, které jsou popsány níže. Budova č.1 ? stojící na pozemku p.č. 2185/2 s č.p. 3579 v katastru nemovitostí vedena jako ?objekt pro výrobu a skladování?. Skládá se ze tří částí - patrového zděného objektu s využitím jak pro výrobu, tak i skladové prostory, Další část je přízemní, zděná zastřešená vazníky, podporovanými dřevěnými sloupy. Poslední část je dvoupodlažní železobetonový skelet s obezdívkou, částečně zapuštěný do terénu, kde zapuštěném suterénu bývala kotelna a dílna a v patře výrobní prostor. Budova je napojena na elektřinu, městský vodovodní řád, veřejnou kanalizaci a městskou teplárnu, kdy vytápění budovy lze řešit ústředním topením. Je zde sociální zázemí, výtah, malá nákladní rampa.

Budova č.2 - stojící na pozemku p.č. 2149/7 bez čp/če v katastru nemovitostí vedena jako ?jiná stavba?. Patrový objekt, zděný, kombinovaný se skeletem, sloužící nyní jako výrobní hala. Do budovy je přivedena elektřina, plyn, odkanalizování svedeno do veřejné kanalizace, voda přivedena z městského řádu. V budově se nachází nákladní výtah.

Budova č.3 ? stojící na pozemku p.č. 2185/3 bez čp/če v katastru nemovitostí vedena jako ?jiná stavba?. Do budovy je přivedena elektřina, plyn, odkanalizování svedeno do veřejné kanalizace, voda přivedena z městského řádu. Patrová stavba se zvýšeným půdním prostorem vybízí k vybudování administrativního zázemí, nebo k jako bytový dům.

Budova č.4 ? je součástí zastavěné plochy a nádvoří stojící pozemku p.č. 2185/2, kterou lze využít pro účely zázemí zaměstnancům, nebo pro administrativu. Jsou zde sprchy (pánské, dámské), WC. Do budovy je přivedena elektřina, plyn, odkanalizování svedeno do veřejné kanalizace, voda přivedena z městského řádu. Součástí budovy jsou navazující 2 garáže (90 m², 70 m²), které lze propojit. Sloužila by pro účely dílny, parkování atd..

V současné době společnost využívá budovu č. 2 pro svou výrobu. Ostatní budovy jsou z části pronajaty. Pro více informací, nebo prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Prohlídky možné flexibilně. Financování zdarma zajistíme.



Prodej obchodních prostor, Varnsdorf (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Helena Stráníková

Mobil: +420 734 570 033

helena.stranikova@vdfreality.cz

CENA: (za nemovitost) **11 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Doprava	vlak MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	7660
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	3045
Plocha kanceláří (m2)	3045
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Varnsdorf (okres Děčín)