

Prodej bytu 1+kk, 31 m², DV, Havířov, Šumbark (okres Karviná), ul. Šípková - exkluzivně



Prodej, byt 1+kk, 33 m², Havířov - Šumbark, ul. Šípková

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1513/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Havířov, Šumbark (okres Karviná), Šípková

Prodej, byt 1+kk, 33 m², Havířov - Šumbark, ul. Šípková

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme bytovou jednotku 1+kk o ploše 32,37 m² jejíž součástí sklepní kóje (cca 2 m²). Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3.patro) panelového domu na ul. Šípková. Bytový dům se nachází na konci ulice s minimální průjezdností automobilů, proto v tiché a velice klidné části města, v těsném sousedství městského lesoparku, který je protkán sítí cest a cestiček, proto vybízí k rodinným procházkám s dětmi, stejně tak blízký les ocení chodci, běžci, cyklisti a je-li v zimě dostatek sněhu, také běžkaři. Jedná se o velmi příjemné a klidné bydlení v okrajové části městského obvodu Havířov-Šumbark.

Přednosti nabídky:

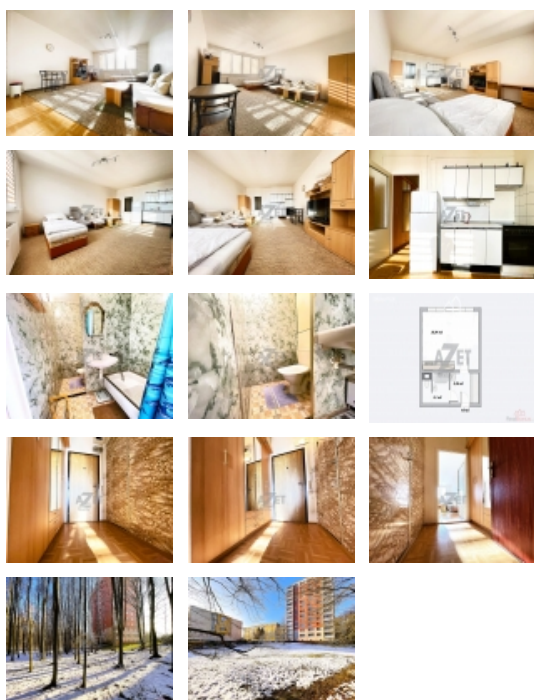
- Možnost získání úvěru na družstevní bydlení
- Nízký nájem ve výši 2 741,-Kč/měs.
- Okraj obce v sousedství krásné přírody
- Čistý udržovaný vchod
- Možnost okamžitého nastěhování nebo také možnost uchopit příležitost a rekonstruovat byt dle vlastních představ
- Krátký pěší dosah MHD s dosahem do všech částí Havířova - autobus 1 min. pěší chůzí
- Uzamykatelné patro nabízí více bezpečí

Byt je v původním stavu vyjma rozvodů vody a odpadů, plastová okna nové rolety den - noc. Dispozici bytu tvoří předsíň, pokoj s kuchyní, koupelna společně s WC se samostatným vstupem z předsíňe. Přesné rozměry bytu jsou zobrazeny v půdorysu, viz. foto prezentace.

Podlahy v pokoji tvoří PVC kryté kobercem, v předsíni a v sanitě PVC. V koupelně a na WC jsou stěny opatřeny omyvatelnou tapetou, ke koupání či sprchování slouží plytká zapuštěná vana se zástěnou, dále je koupelna opatřena umývadlem se zrcadlem. V kuchyni starší plechová kuch. linka v bílém provedení, el. sporákem s el. troubou. Nedílnou součástí prodeje je sklepní kóje (cca 2 m²) společně s možností využití společných prostor. Orientace oken je na jihovýchod.

Obytný dům prošel v letech komplexní revitalizací v podobě zateplení, nové fasády, střechy, výměny oken v bytech, výtahu, vchodových dveří, schránek a zvonků.

Jedná se o velmi příjemné bydlení v klidné lokalitě městské části s bezproblémovými sousedy. V blízkosti domu jsou zastávky



Nemovitost nabízí

AZET realty

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Prodej bytu 1+kk, 31 m2, DV, Havířov, Šumbark (okres Karviná), ul. Šípková -

Realitní makléř



Dolinek Kamil

Mobil: +420 603 224 055

kdolinek@azetrealty.cz

CENA: (za nemovitost) **960 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m2)	31
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Celková plocha (m2)	33
Užitná plocha (m2)	31
Inženýrské sítě	Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 1+kk, 31 m2, DV, Havířov, Šumbark (okres Karviná), ul. Šípková -