

Prodej komerčního prostoru, Kolín, Kolín IV



Prodej komerčního objektu 1.510 m² na pozemku 2.445 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24SO104 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín IV, Královská cesta

Prodej komerčního objektu 1.510 m² na pozemku 2.445 m²

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout velice zajímavý komerční objekt s užitnou plochou 1.510 m² na pozemku o výměře 2.445 m². Tento objekt se nachází na rozmezí průmyslové zástavby města a zástavby obytné v Kolíně IV, přímo u nákupní zóny s prostorným parkovištěm. Do centra města je to pouhých 5 minut autem a na nájezd na obchvat Kolína pouhé 2 minuty. Na vlakové a autobusové nádraží je to pěšky necelých 5 minut. Vjezd do areálu se zpevněnou plochou o výměře cca 400 m² usnadní široká vrata na dálkové ovládání. Tento prostor je dostatečný i pro dovoz materiálu a zboží většími nákladními auty. Nakládku a vykládku usnadní hydraulická plošina umístěná ve dvoře.

Komerční areál se skládá z hlavní dvoupodlažní budovy ve tvaru L o podlahové ploše 1.289 m², samostatného skladu 69 m², přístavbou šesti stavebních buněk z roku 1995 o ploše 108 m² a kotelnou cca 20 m². Na hlavní budovu navazují dva velké sklady s možností využití podkroví a prostorná prodejna se samostatným vchodem z ulice. Plocha skladovacích prostor vytápěná je 763 m², nevytápěná 140 m². Provozní plocha v přízemí je 367 m² a v 1.NP 239 m². V celém komerčním objektu jsou k dispozici 7 x WC, 3 x koupelna se sprchou, 2 x kuchyňský kout. Dále jsou zde 4 garáže s vraty na DO, uzavřený prostor na popelnice, sklad na uhlí, vrátnice vč. menšího skladu ev. dílny.

Vytápění objektu je zajištěno poloautomatickým kotlem na tuhá paliva z roku 2014. Objekt je napojen na vodovodní a kanalizační řad. U celého objektu docházelo průběžně k rekonstrukci a modernizaci budov, nová fasáda, okna, dveře, vrata, opravou prošla i střešní krytina, svody, žlaby apod. Rekonstruovaly se také interiéry objektu. Celkový stav je velmi dobrý, udržovaný a plně funkční.

V současnosti je komerční objekt částečně dlouhodobě pronajatý a je tak vhodný i jako dlouhodobá výhodná investiční příležitost. Jedná o velmi zajímavou nabídku, prohlídku doporučuji. Zavolejte prosím a rádi Vám nemovitost ukážeme.

CENA: (za nemovitost) **29 880 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej komerčního prostoru, Kolín, Kolín IV

Nemovitost nabízí**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř**Aleš Mojžíšek**

Mobil: +420 731 596 516

ales.mojzisek@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2445
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Výrobní plocha (m2)	607
Zastavěná plocha (m2)	973
Plocha skladů (m2)	903
Užitná plocha (m2)	1510
Nebytové prostory (m2)	2623
Plocha obchodů (m2)	903
Druh prostor	Jiné