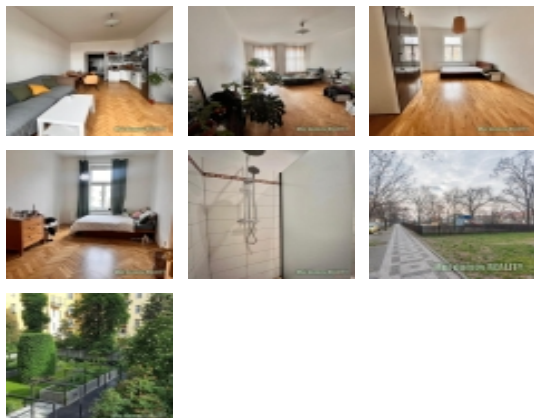


Pronájem bytu 3+1, 0 m2, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Slovenská



Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Pronájem prostorného bytu 3+1 (100 m) Praha, Vinohrady, Slovenská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1513 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady, Slovenská

Pronájem prostorného bytu 3+1 (100 m) Praha, Vinohrady, Slovenská

Pronájem prostorného bytu 3+1 (100 m) Praha, Vinohrady, Slovenská

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 s nádherným výhledem na Prahu, který se nachází v atraktivní lokalitě Vinohrad. Byt je umístěn ve 4. patře cihlového domu (bez výtahu) s přímým přístupem k zeleni a relaxaci ve vnitrobloku.

Dispozice bytu:

- **Velká vstupní hala** s dostatkem prostoru pro úložné potřeby.
- **Samostatné neprůchozí pokoje** s parketovými podlahami.
- **Plně vybavená kuchyňská linka** s lednicí, elektrickým sporákem, myčkou a pračkou.
- **Koupelna** po kompletní rekonstrukci se sprchovým koutem.
- Ohřev užitkové vody je zajištěn z centrální kotelny.

Další výhody bytu:

- Krásný výhled na Prahu a klidné prostředí díky umístění naproti parku.
- Vnitroblok s velkou zahradou, altánem, možností grilování a relaxace. Možnost vlastní iniciativy při údržbě zahrady vítána.
- Dostupné vysokorychlostní Wi-Fi zdarma.
- V domě je možnost pravidelného cvičení jógy, masáží nebo stolního tenisu v renovovaném suterénu.

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost:

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost obchody, restaurace, kavárny, školy, lékárny a zdravotní zařízení. Výborná dopravní dostupnost, jen 5 minut chůze od náměstí Míru (metro A, tramvaje).

Parkování je možné přímo před domem v modré zóně po získání rezidenční parkovací karty pro Prahu 2.

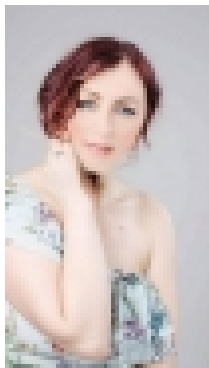
Podmínky pronájmu:

- **Nájemné:** 37 000 Kč/měsíc.
- **Poplatky za služby:** 1 500 Kč/měsíc.
- **Poplatky za energie:** 3 500 Kč/měsíc (přepis energií na nájemníka).
- **Vratná kauce:** 40 000 Kč.
- Byt je k dispozici od 1. 4. 2023.

1 / 2
Preferujeme:

Pronájem bytu 3+1, 0 m², OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Slovenská

Realitní makléř



Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz

CENA: (za měsíc) **37 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový