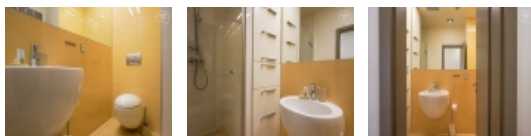
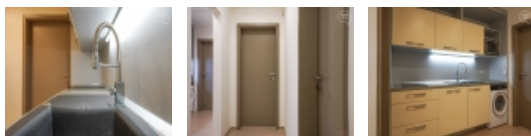


Pronájem bytu 2+1, 112 m2, OV, Brno, Zábrdovice (okres Brno-město), ul. Příkop



## Prodnám atypického bytu 2+1, 112 m2 - Brno - Zábrdovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06092 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Zábrdovice (okres Brno-město), Příkop

### Prodnám atypického bytu 2+1, 112 m2 - Brno - Zábrdovice

Nabízíme k pronájmu reprezentativní a atypický prostor v prestižní budově IBC v centru Brna. S podlahovou plochou 112 m2, flexibilním uspořádáním a moderním vybavením je tento prostor ideální kombinací pro bydlení a podnikání pod jednou střechou.

Prostor je částečně zařízený, včetně kuchyňské linky a je plně klimatizovaný, což zajišťuje maximální komfort v každém ročním období. Díky své dispozici nabízí široké možnosti využití ? od stylového bydlení přes kancelářské prostory až po reprezentativní sídlo firmy.

Budova IBC se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletním občanským vybavením v blízkosti. Prostor je součástí moderního komplexu s vysokým standardem služeb a zázemí, který splňuje nároky na komfortní pracovní i životní prostředí.

Tento prostor je ideální volbou pro profesionály, kteří hledají inspirativní místo pro své podnikání, nebo pro ty, kteří chtějí bydlet a pracovat na jednom prestižním místě.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Byt je k dispozici ihned.

Tento dům je podnajímán se službou ?Váš Domácí?. Co je to služba ?Váš Domácí?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný dům s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby ?Váš Domácí? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi v domě)

- možnost výměny za větší/menší/jinde z portfolia nemovitostí Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

**Nemovitost nabízí**

**VITOM realty a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem bytu 2+1, 112 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Příkop

### Realitní makléř



**Hana Modilim**

Mobil: +420 770 320 030

[hana.modilim@vitom.cz](mailto:hana.modilim@vitom.cz)

**CENA:** (za měsíc) **27 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	112
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Doprava	silnice MHD
Užitná plocha (m2)	112
Charakter okolní zástavby	obchodní
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	19.01.2025