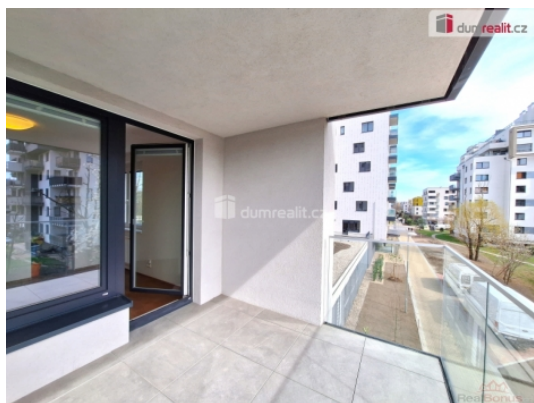


Pronájem bytu 3+kk, 85 m2, DV, Praha 9, Vysočany, ul. Pod Harfou

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 3+kk, 85 m2, DV, Praha 9, Vysočany, ul. Pod Harfou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650474 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

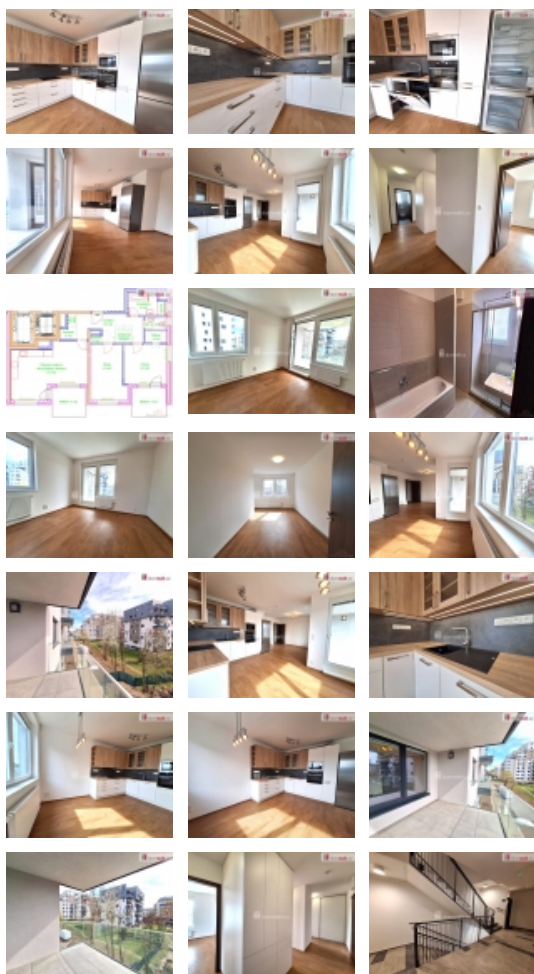
### Pronájem bytu 3+kk, 85 m2, DV, Praha 9, Vysočany, ul. Pod Harfou

+popl. 5000, + elektrická energie za spotřebiče + provize RK, pronájem částečně vybaveného bytu o velikosti 3kk, 85m se 2 balkony á 7,5 m. Byt s JV orientací se nachází ve 2 NP novostavby z roku 2023. Součástí nájmu je garážové stání, druhé garážové stání s komorou je možné pronajmout za příplatek. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, dále dvě ložnice (jedna se šatnou), v chodbě šatní skříň, komora, vestavný nábytek, koupelna s vanou i sprchovým koutem, elektrické podlahové vytápění i žebříkový radiátor, toaleta s umyvadlem a bidetovou sprškou. Nadstandardní základní úprava bytu. V celém bytě vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, EZS, v každé místnosti TV a LAN s možností Gigabit Internetu. Topení a ohřev vody dálkově. Elektrická energii za spotřebiče se převádí na nájemce. Dům se nachází v žádané a vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností (tramvajová i autobusová zastávka v pěší dostupnosti, stejně jako vlaková zastávka "Libeň", dále 9min na metro "B" Vysočanská, noční spoje, ). V okolí kompletní síť služeb, OC Fénix nebo Galerie Harfa. Doporučuji! Ev. číslo: 649860. Energetický štítek: B (80 kWh/m2/rok).

CENA: (za měsíc) **36 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2



Pronájem bytu 3+kk, 85 m2, DV, Praha 9, Vysočany, ul. Pod Harfou

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Iveta Neumahrová**

Mobil: 734 699 884

[neumahrova@dumrealit.cz](mailto:neumahrova@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	85
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	85