

Pronájem obchodních prostor, Praha 9, Letňany - exkluzivně



# bidli

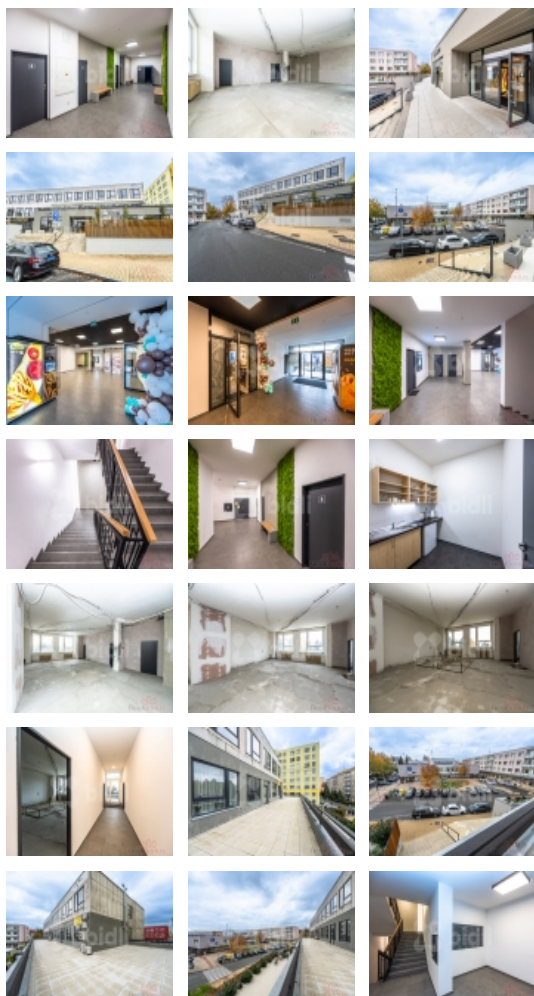


## Atraktivní komerční prostor 35 m2 k pronájmu v centru Letňan - kulturní dům "Letňanka"

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226535 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Rýmařovská

### Atraktivní komerční prostor 35 m2 k pronájmu v centru Letňan - kulturní dům "Letňanka"



Atraktivní komerční prostor 35 m2 k pronájmu v centru Letňan - kulturní dům "Letňanka"

Nabízíme jedinečný komerční prostor o rozloze 35 m2 v nově zrekonstruovaném kulturním domě "Letňanka" na adrese Rýmařovská 561, Praha-Letňany. Tento prostor je ideální pro dynamické podniky, které hledají skvělou lokalitu s vysokým pohybem návštěvníků.

- 35 m2 - ideální pro menší kancelář, showroom nebo konzultační místnost

Flexibilní dispozice a bohaté zázemí pro vaše podnikání

- Parkování přímo u budovy pro pohodlí vás i vašich klientů
- Široké zázemí: dámské a pánské toalety, kuchyňka, úklidová místnost, a čekací zóna se třemi lavicemi
- Privátní terasa o 160 m2 - prostorná venkovní plocha ideální pro firemní akce, networking nebo relaxaci

Výhodná lokalita s vysokou návštěvností

Kulturní dům "Letňanka" se nachází v centru Letňan, naproti poliklinice a v blízkosti dalších služeb. Díky tomu je ideální pro podniky, které chtějí těžit z vysoké průchodnosti. Více než 90 % prostor v budově je již pronajato, což přináší stálý pohyb návštěvníků a zajišťuje živé prostředí.

Prostory jsou k dispozici ve stavu Shell & Core, což umožňuje vytvořit interiér zcela na míru.

Jedinečné služby vítány!

**Pronájem obchodních prostor, Praha 9, Letňany - exkluzivně****Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř****Dominik Hayden**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za m<sup>2</sup> / měsíc) **440,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	160
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Sociální zařízení</b>	ano
<b>Ostatní</b>	Stravování
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	25
<b>Plocha kanceláří (m<sup>2</sup>)</b>	25
<b>Druh prostor</b>	Obchodní
<b>K dispozici od</b>	01.11.2024

Pronájem obchodních prostor, Praha 9, Letňany - exkluzivně