

Prodej samostatného RD, 235 m², Varnsdorf, Studánka (okres Děčín)

Dům, chalupa 6 +1 278 m², pozemek 1602m² - Varnsdorf Studánka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01109 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf, Studánka (okres Děčín)

Dům, chalupa 6 +1 278 m², pozemek 1602m² - Varnsdorf Studánka

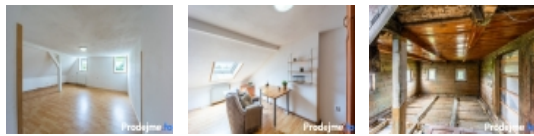
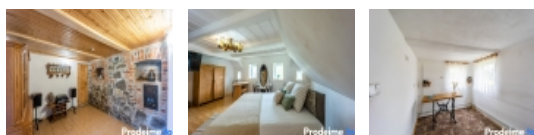
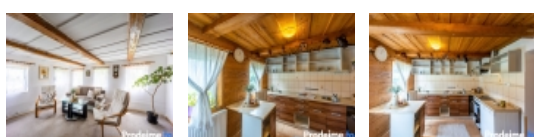
Dům pro velkou rodinu nebo nemovitost nabízející provozování komerčního ubytování/penzion v Lužických horách.

- + 6+1
- + 278 m²
- + pozemek 1602 m²
- + garáž pro 2 auta
- + nová střecha
- + izolované podkroví
- + výlety i sportovní aktivity
- + krásná příroda

Tohle místo si vás zkrátka získá. Klid, krásná příroda CHKO Lužických a Žitavských hor a nedaleké skalní město Kunratické Švýcarsko vybízející k výletům i sportovním aktivitám. Především však velkolepý prostor na pozemku i uvnitř! Poznejte blíže rozlehlý dům v obci Studánka ležící 3 km jihovýchodně od Varnsdorfu, jehož je součástí. Dům leží na pozemku o celkové velikosti 1 602 m² a poskytuje dostatek prostoru pro zahradní posezení, grilování i dětské radovánky. Část pozemku je možno využívat pro chov domácích zvířat nebo změnit na ráj relaxace.

Dům nabízí přízemí, které zajišťuje provozní chod domu a to díky kuchyni, která je propojená s prostornou sednicí. Ta je využívána pro setkávání a trávení společných chvil všech obyvatel domu. Podkroví s pohodlnými pokojíky pro jednotlivce nebo páry a koupelnou, ta je v přípravě. Celková plocha 278 m² je dělena do přízemí s velkou garáží, kotelny s krbovou vložkou a krbem do obývacího, ta zároveň vyhřívá radiátory. Kuchyně s jídelnou, prostorná sednice a malá hostovská ložnice, toaleta se sprchovým koutem. V podkroví je pracovna, 3 pokoje, 2 ložnice a prostor pro koupelnu, který čeká na dokončení. Více o dispozičním řešení a rozloze místností je na půdorysech v galerii.

Dům má izolované podkroví, novou střechu a zateplení. Půda je zateplená po celé ploše až do štítu a je možnost dalšího využití pro zhotovení pokojů. O vytápění se stará krbová vložka, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Voda je přivedena z vlastní studny 16m a vrtu 50m. Odpad je řešen septikem. Dům má vlastní internet a 16 kamerový systém.



Prodej samostatného RD, 235 m², Varnsdorf, Studánka (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Realitní makléř



Ing. Jindra Ševčíková

Mobil: +420 775 914 181

jindra.sevcikova@prodejme.to

CENA: (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	278
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	2
Plocha sklepu (m ²)	30
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2015
Stáří objektu	181
Parkování	garáž
Celková plocha (m ²)	278
Zastavěná plocha (m ²)	154
Plocha parcely (m ²)	1593
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	235
Plocha zahrady (m ²)	1448
Komunikace	betonová
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 235 m², Varnsdorf, Studánka (okres Děčín)