

Prodej bytu 3+kk, 140 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Pitterova



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 3+kk/T/S, OV, 140 m², Praha 3 - Žižkov, ul. Pitterova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18902 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodej bytu 3+kk/T/S, OV, 140 m², Praha 3 - Žižkov, ul. Pitterova

Nabízíme k prodeji byt 3+kk/T/S v OV, 91 m², 42 m² terasa, 7 m² sklep, Praha 3 - Žižkov, ul. Pitterova Byt se nachází v 10. patře luxusního, udržovaného, kompletně bezbariérového domu v rezidenci Central Park Praha. Byt je orientovaný na JV, J, JZ, SZ, se 2 koupelnami, ke kterému navíc patří 4 terasy, velký sklep a jedno parkovací stání v podzemních garážích.

Byt má vstupní halu, koupelnu s toaletou, pokoj a terasu (dobře využitelné jako dětský pokoj pro 2 děti), velký obývací pokoj s kuchyní a 2 terasami, koupelnu se záchodem, technickou místnost a druhý pokoj, ideální jako manželská ložnice.

Byt je plně vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči, fancoil topením, elektrickými žaluziemi kolem celého bytu a centrální rezidenční klimatizací.

Součástí rezidence je soukromý park o velikosti 15.000 m² s dvěma novými dětskými hřišti, navazující na přilehlý park Parukářka. V domě je 24/7 vícejazyčná recepce, soukromá ostraha a bezpečnostní kamerový systém.

Ideální pro rodinu s dětmi, velice tiché, bezpečné bydlení s širokou možností procházek a hřišť!

Rezidence má vynikající polohu nedaleko centra Prahy.

V okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **16 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Prodej bytu 3+kk, 140 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Pitterova

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Ing. Vodrážka Josef

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Číslo podlaží v domě	10
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m ²)	140
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Plocha teras (m ²)	42
Plocha sklepu (m ²)	7
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2009
Užitná plocha (m ²)	140