

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Králův Dvůr (okres Beroun), ul. Nad Stadionem



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Prodej bytu 3+1/L/S, OV, 71m<sup>2</sup>, Králův Dvůr (okres Beroun), ul. Nad Stadionem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18679      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Králův Dvůr (okres Beroun), Nad Stadionem

### Prodej bytu 3+1/L/S, OV, 71m<sup>2</sup>, Králův Dvůr (okres Beroun), ul. Nad Stadionem

Nabízíme k prodeji byt 3+1/L/S v OV, 71 m<sup>2</sup>, plus 5 m<sup>2</sup> lodžie, 3 m<sup>2</sup> sklepní kóje, Králův Dvůr (okres Beroun), ul. Nad Stadionem. Prosvětlený bezbariérový byt ve 3. patře s výhledem v zatepleném domě. Místo s plnou vybaveností Králova Dvora a s dobrým spojením do Prahy a Berouna. Velkým benefitem bytu je prosklená prostorná lodžie 5m<sup>2</sup>, která rozšiřuje plochu bytu na 76m<sup>2</sup>.

Vstupní místnost je předsíň, ze které vedou dveře do všech místností bytu. Napravo je vstup do pokoje s velkou prosklenou lodžii. U pravého rohu předsíně jsou dveře do kuchyně, která má také jako pokoj výhled přes lodžii východním směrem na zelené plochy, sportoviště, hřeben vrchu Děd a jižním směrem k Českému Krasu.

Proti vchodu je koupelna s vanou a samostatné WC oboje v původním provedení. Po levé straně se vstupuje do druhého a třetího pokoje, které mají okna západním směrem.

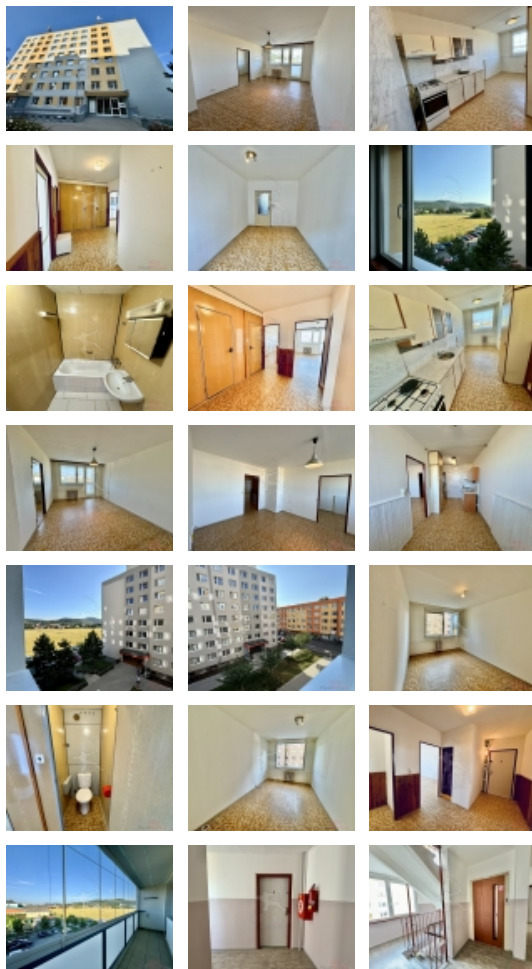
Všechna okna v bytě jsou plastová s dvojskly značky Sulko-Rehau. Byt je prázdný k okamžitému nastěhování nebo k rekonstrukci. K bytu patří sklepní kóje 3m<sup>2</sup>. Dům je udržovaný a dobře spravovaný, vhodný pro klidné bydlení.

V oblasti je spousta turistických cest a cyklostezek na sever ke Křivoklátsku a na jih do Českého Krasu. Králův Dvůr je plně vybaven. Jsou zde mateřské a základní školy, hypermarkety a nákupní centra, sportoviště, kavárna a restaurace. V sousedícím Berouně je akvapark, lední stadion, parky a historické náměstí.

Je zde výborné spojení autem přes dálnici D5 (Praha Zličín 20 min.). Nedaleko je nádraží rychlíkové trati a jsou zde zastávky dálkových i městských autobusů.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku:



Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Králův Dvůr (okres Beroun), ul. Nad Stadionem

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 760 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	76
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m <sup>2</sup> )	5
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1991
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	76