

## Pronájem samostatného RD, 206 m<sup>2</sup>, Šenov (okres Ostrava-město)



### Pronájem samostatného RD, 206 m<sup>2</sup>, Šenov (okres Ostrava-město)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27083 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Šenov (okres Ostrava-město), Václavovická

#### Pronájem samostatného RD, 206 m<sup>2</sup>, Šenov (okres Ostrava-město)

, Reality 11 Vám zprostředkují pronájem rekonstruovaného rodinného domu 6 + kk, situovaného ve skvělé lokalitě pro rodinné bydlení v obci Šenov u Ostravy. Na nádvoří domu je vstupní široká brána, kterou vejdete či vjedete pohodlně autem na nádvoří se zámkovou dlažbou a parkovacími místy pro 4 auta. Vaše auto se vejde i do přístřešku u parkovací plochy nebo do samostatné garáže tamtéž. Na velké zahradě je zastřešený bazén s vytápěním tepelným čerpadlem, vybavená letní kuchyně s plynový grilem, posezení pro hosty a dva kotce pro psy s výběhem. O kvalitu trávníku se stará automatická sekačka.

Zadním vchodem od parkování nebo předním z terasy domu projdete do dvou obytných pater domu s byty 2+kk a 4+0. V přízemí obytné části domu je velká terasa se vstupem do obývacího pokoje s kuchyní s jídelním koutem, naproti je ložnice, koupelna a toaleta. Po schodišti vstoupíte do patra, kde jsou 4 pokoje - dětské nerušené zázemí.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, jako záloha je zde také nový kondenzační plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu. Vytápění zajišťují obnovené radiátory s novými termoventily. Dům je zateplen a má vakuová okna. To vše pomáhá k výborným tepelným charakteristikám domu a nízkým provozním nákladům. Přízemí domu je také klimatizováno.

V celém domě je wifi připojení optickým kabelem - internet a televize a také satelit.

Nad touto obytnou částí je velká půda stejných rozměrů jako patra. Nad ní zateplená valbová střecha s novou střešní krytinou. Celý dům je zateplen a prošel kompletní rekonstrukcí - plastová vakuová okna, nové rozvody elektřiny (měď), vody a odpadu (plast). Rád Vás osobně provedu nemovitostí a zodpovím případné dotazy. Ev. číslo: 27083. Energetický štítek: C

**CENA:** (za měsíc) **25 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



#### Nemovitost nabízí

Reality 11

#### Realitní makléř



**Ing. Roman Cilný**

Telefon: 775 750 200

Mobil: 775 750 200

[cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)

**Pronájem samostatného RD, 206 m<sup>2</sup>, Šenov (okres Ostrava-město)**

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	206
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	1252
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	106
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	206
<b>Poloha objektu</b>	samostatný