

Prodej řadového RD, 240 m<sup>2</sup>, Žitenice (okres Litoměřice)



# bidli

## Vícegenerační rodinný dům v Žitenicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225343 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žitenice (okres Litoměřice), Pohořanská

### Vícegenerační rodinný dům v Žitenicích

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům s dílnou, sklepy a terasou. Tento dům, který prošel kompletní rekonstrukcí interiéru, má celkovou výměru 200 m<sup>2</sup> a nachází se v obci Žitenice u Litoměřic. Z Litoměřic je velmi dobrá dostupnost jak do Prahy, tak do Drážďan, přičemž dálnice je vzdálená pouhých 5 minut od města.

Dům je ideální pro větší rodinu nebo jako vícegenerační bydlení. V přízemí se nachází samostatný byt o velikosti 2+1 s vlastní koupelnou, WC, šatnou a spíží. V patře je byt s dispozicí 3+1, také s koupelnou a WC. Oba byty sdílejí společné schodiště a hlavní vchod do domu.

Součástí domu jsou i prostory pro dílnu nebo garáž.

V domě jsou nataženy nové rozvody vody a elektřiny. Dům je vybaven novým elektrokotlem.

**CENA:** (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	10
Vybavení	terasa sklep podkroví



Prodej řadového RD, 240 m<sup>2</sup>, Žitenice (okres Litoměřice)

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	122
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	10
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	240
Poloha objektu	řadový

**Realitní makléř**



**Marek Ducký**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)