

## Pronájem bytu 2+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Šiklové



### Pronájem bytu 2+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Šiklové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27077 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Šiklové

#### Pronájem bytu 2+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Šiklové

Zálohy na služby 6 000 Kč/měsíc. Elektřina převedena na nájemce. Vratná kauce 38 000 Kč., Reality 11 Vám zprostředkují dlouhodobý pronájem zcela nového bytu 2+kk o výměře podlahové plochy 74,5 m. Byt se nachází v moderní rezidenci dokončené v r. 2024, v projektu Smíchov City, jež je součástí uceleného městského bloku. Pro rezidenty domu je přístupný vnitroblok jako vlastní uzavřená zahrada, ukryta před ruchem velkoměsta, určena k odpočinku.

K bytu náleží tři malé balkóny, každý o ploše 0,2 m, garážové stání a sklep o výměře 1,9 m. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je orientován na jižní stranu.

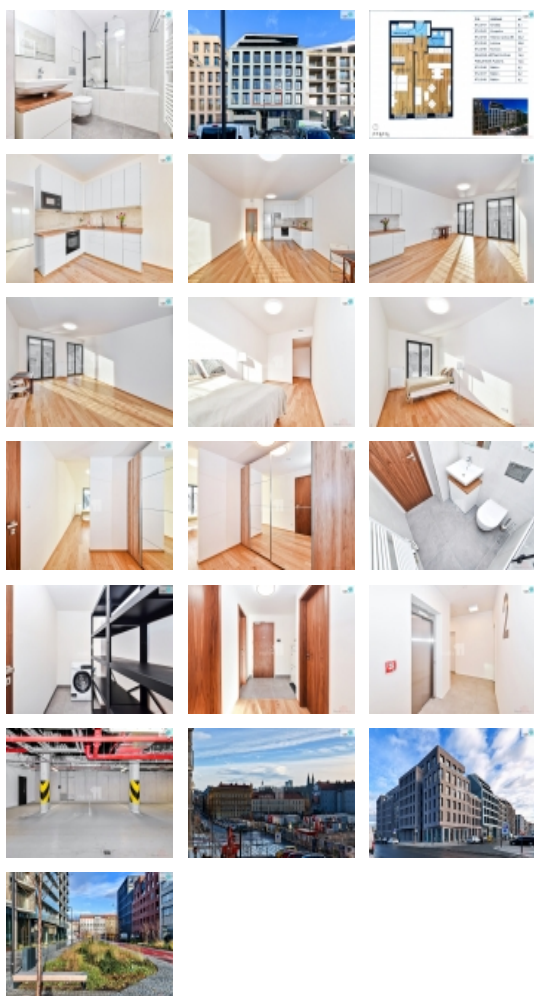
Byt sestává z chodby (6,1 m), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (32,2 m), ložnice (23,6 m), koupelny s vanou a umyvadlem (4,4 m), komory s připojením pro pračku (3,9 m) a úložným prostorem. Nová pračka je součástí vybavení. V předsíni je botník a v ložnici šatní skříň.

Na budoucího nájemce čeká zbrusu nová kuchyňská linka vybavena novými spotřebiči (myčka, pečící trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, digestoř, lednice s mrazákem). Všechny pokoje mají otevírací francouzská dřevěná okna s izolačními trojskly, což poskytuje světlý a otevřený prostor. Při otevřeném okně zajišťuje bezpečí zábradlí. Zatemnění je v celém bytě řešeno venkovními hliníkovými žaluziemi na elektrické ovládání. Distribuci tepla zajišťují radiátory s termostatickými hlavicemi. Na podlaže v koupelně, WC, komoře a předsíni je dlažba. V obytných místnostech je dřevěná plovoucí podlaha.

Dům je vybaven společnou kočárkárnou a kolárnou s možností nabíjení elektrokol. Ve vnitrobloku je společný prostor pro mytí kol, kočárků a psů. V budově se nachází společná recepce, která je výhodná pro přebírání zásilek. V okolí domu jsou navrženy sadové úpravy.

Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti. Čtvrť je plná kaváren, restaurací, obchodů, zábavy, kultury a sportovně-relaxačních míst. Hned za rohem ve stejném bloku je supermarket Albert. V sousedním bytovém bloku je lékárna a bankomat. V pěší dostupnosti jsou nákupní centra Nový Smíchov a Zlatý Anděl.

Dopravní dostupnost je výborná. V těsné blízkosti je autobusové nádraží Na Knížecí. Na metro B-Anděl se dostanete za 3 minuty



Pronájem bytu 2+kk, 70 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Šiklové

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



**Ing. Dagmar Sobotková**

Mobil: 607 648 765

[sobotkova@reality11.cz](mailto:sobotkova@reality11.cz)

CENA: (za měsíc) **31 700,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	70