

Pronájem kanceláří, Brno, Staré Brno (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářského celku 134 m<sup>2</sup> - 4.NP, ulice Nové Sady, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/197 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
92/22/4

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město), Nové sady

### Pronájem kancelářského celku 134 m<sup>2</sup> - 4.NP, ulice Nové Sady, Brno

V zastoupení majitele nabízíme pronájem kancelářského celku o výměře 133,69 m<sup>2</sup> ve 4. NP v moderním administrativně-obchodním objektu. Budova se nachází v unikátní lokalitě s ojedinělým výhledem z oken kanceláří na dominantu Brna, Petrov. Celkem nabízí přibližně 2 000 m<sup>2</sup> administrativních ploch a necelé 300 m<sup>2</sup> ploch obchodních v přízemí. V podzemním podlaží se nachází parkovací plochy, které jsou možné dále také řešit v blízkém okolí formou pronájmu. V okolních ulicích je zaveden systém parkování zóny B, který je vhodný pro Vaše návštěvy klientů.

Celková plocha kanceláří je 133,69 m<sup>2</sup>.

Aktuální dispozice:

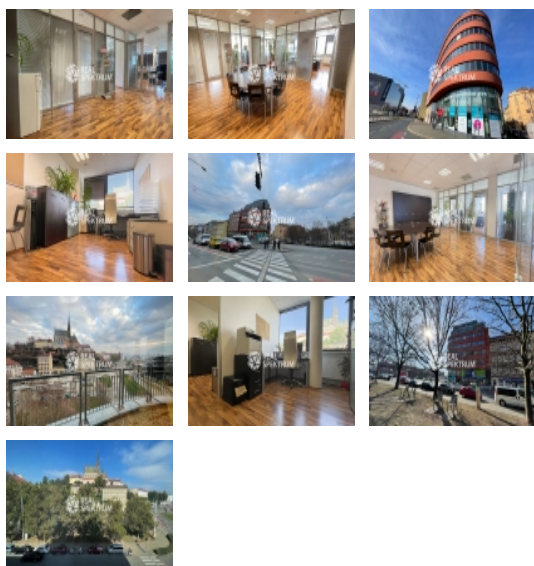
- vstupní hala/jednací místnost
- 2 x menší kancelář (pro cca 2-4 os.)
- 2x velká kancelář

Jedná se o uzavřený celek se sdíleným sociálním jádrem (2x WC muži a 2x WC ženy) a kuchyňkou pro patro.

Budovu obsluhuje základní recepce, k dispozici dva výtahy, vzduchotechnika, kanceláře jsou klimatizované, hliníková otevíratelná okna.

Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

**CENA:** (za měsíc) **40 107,- Kč**



### Nemovitost nabízí

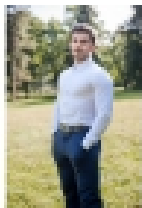


**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

## Pronájem kanceláří, Brno, Staré Brno (okres Brno-město)

## Realitní makléř



## Karim Kapitančík

Mobil: +420 724 405 300

[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m2)	133
Plocha kanceláří (m2)	133
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.03.2025