

Prodej řadového RD, 110 m<sup>2</sup>, Zastávka (okres Brno-venkov)



## Zastávka u Brna, RD 3+1, 1+1, zahrada 184m<sup>2</sup>, krb, garáž - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1348B07 TYP ZAKÁZKY: prodej  
6

LOKALITA: Zastávka (okres Brno-venkov)

Zastávka u Brna, RD 3+1, 1+1, zahrada 184m<sup>2</sup>, krb, garáž - rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi tento prostorný rodinný dům, který disponuje bytovými jednotkami 3+1 a 1+1 v Zastávce u Brna.

Podlahová plocha 110 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku 231 m<sup>2</sup> vám poskytne dostatek prostoru pro váš každodenní život. Zahrada o rozloze 184 m<sup>2</sup> je oplocená a připravená na vaše rodinné oslavy, dětské hry nebo lenošení s knihou v ruce.

Cihlový dům prošel láskyplnou částečnou rekonstrukcí. Střecha je nová - 2 roky i plastová okna, která zajistí dokonalou izolaci.

Podlaha je téměř všude plovoucí, v kuchyni je praktické lino, v koupelně dlažba a v ložnici stylový vinyl.

Dvě samostatné koupelny s WC zaručují pohodlí pro celou rodinu, jednu z koupelen bude nutné ještě zrekonstruovat, ale rozložení domu 3+1 a 1+1 nabízí flexibilitu podle vašich potřeb. Ideální pro větší rodinu nebo jako investice s možností pronájmu části nemovitosti. Velkou výhodou je také možnost vybudovat další jednotku o dispozici 3+1 v podkroví - což jistě budoucí majitelé ocení jako skvělou investici. Dva samostatné vchody a další stavba o velikosti cca 43 m<sup>2</sup> přes cestu, která může posloužit jako garáž s letní kuchyňkou dodávají této nemovitosti další hodnotu.

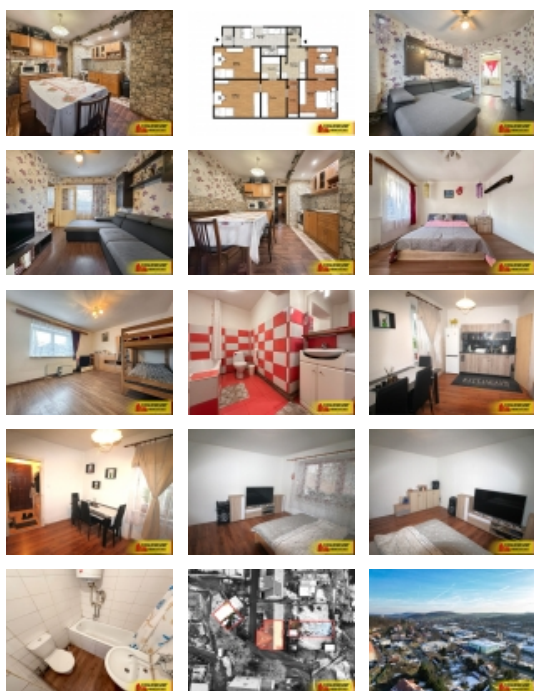
Ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel a vytápění? Na výběr máte mezi plynem nebo krbem pro romantické večery.

Samozřejmostí jsou všechny inženýrské sítě. Další velkou výhodou je lokalita - do Brna dojedete autem za pouhých 15 minut.

Tento dům není jen stavbou, je to místo, kde se budou psát nové příběhy vaší rodiny. Neváhejte a udělejte první krok k životu, po kterém toužíte. Kontaktujte nás ještě dnes a objevte, jak se může tento dům stát vaším novým domovem.

Majitelé si vyhrazují právo bydlet v RD ještě měsíc po zaplacení ceny na jejich účet, aby si mohli najít nové bydlení.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme, pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře. PENB nebyl zatím dodán - proto uvádíme třídu G.



Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

Prodej řadového RD, 110 m<sup>2</sup>, Zastávka (okres Brno-venkov)

## Realitní makléř



## Ing. Radek Novák

Mobil: +420 778 525 758

[r.novak@rkcoloseum.cz](mailto:r.novak@rkcoloseum.cz)CENA: (za nemovitost) **6 472 680,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	zahrada
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	110
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	231
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	110
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	184
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 110 m<sup>2</sup>, Zastávka (okres Brno-venkov)