

## Prodej zemědělského objektu, Vinařice (okres Louny)



### Prodej zemědělská usedlost, 250 m<sup>2</sup> - Vinařice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00626 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vinařice (okres Louny)

#### Prodej zemědělská usedlost, 250 m<sup>2</sup> - Vinařice

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost s hlavní stavbou, hospodářskými stavbami, stodolou a se vzrostlou zahradou v atraktivní lokalitě přírodního parku Džbán, v obci Vinařice u Loun. Celková rozloha pozemku je 3.186 m<sup>2</sup>.

Dvoupodlažní dům 3+1 se sedlovou střechou a vytápěnou garáží. Stavba je zděná z cihel, zateplená, dřevěná okna, velké množství hospodářských místností. Vytápění je lokální topení na tuhá paliva, ohřev TUV bojlerem, vodovod obecní. Do obytné části domu se vstupuje chodbou, ze které jsou vstupná dveře na WC, do špajzu a schodiště. V přízemí nachází kuchyně s jídelnou, z kuchyně se vstupuje do koupelny a obývacího pokoje. Po schodišti se dostaneme do druhého patra, kde je z chodby vstup na balkón, na půdy a pokoje. Pokoj je průchozí do druhého pokoje, který je používán jako ložnice.

Na zahradě se nachází dvě hospodářské budovy a stodola s novou střechou. Objekt se skládá ze dvou, stodolou oddělených pozemků, jeden pozemek je možné výhledově použít stavební a je součástí této nabídky. V obci je realizována výstavba a připojení objektu na obecní kanalizaci.

Obec Vinařice se nachází ve vyhledávané lokalitě přírodního parku Džbán. Díky dobré poloze je dobré spojení na dálnice D6 a D7 a dobrou dostupností Prahy. V blízkých Lounech se nachází veškerá občanská vybavenost s dostatečnou kapacitou škol a školek.

Velmi doporučuji osobní prohlídku. V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

**CENA:** (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená

#### Nemovitost nabízí



#### House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14  
170 00 Praha - Holešovice

## Prodej zemědělského objektu, Vinařice (okres Louny)

**Realitní makléř****Radek Šlemar**

Mobil: +420 733 721 227

[radek.slemar@housevip.cz](mailto:radek.slemar@housevip.cz)

<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	3
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Stáří objektu</b>	89
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Plocha parcely (m2)</b>	3186
<b>Ostatní</b>	Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	250
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný