

Prodej bytu 3+kk, 103 m2, DV, Praha 7, Holešovice, ul. Jankovcova



# bidli



## Luxusní byt 3+kk, dvě garáže, balkon, terasa, sklep, Prague Marina Nova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226945 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 7, Holešovice, Jankovcova

### Luxusní byt 3+kk, dvě garáže, balkon, terasa, sklep, Prague Marina Nova

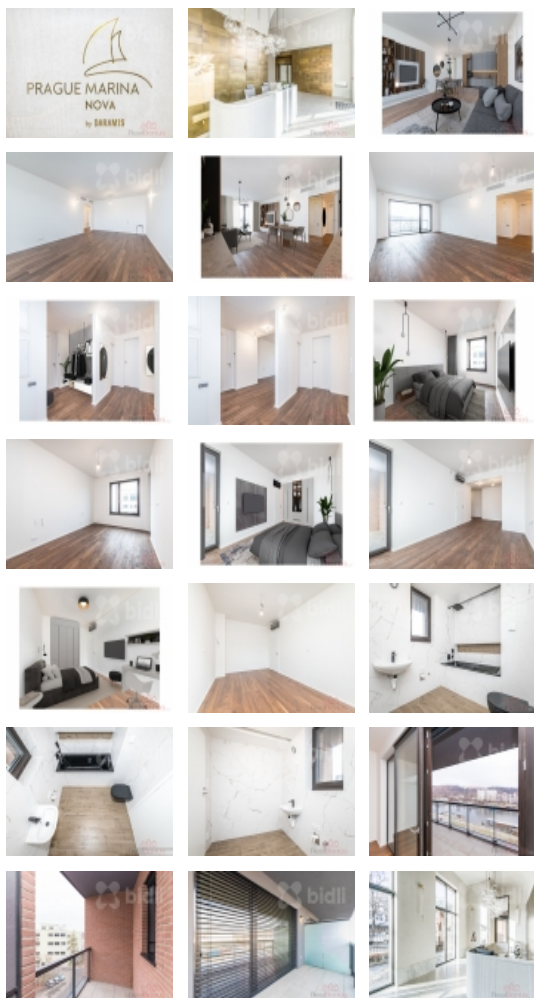
Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Hledáte moderní a luxusní bydlení v Praze, které kombinuje špičkový standard, dechberoucí výhledy a skvělou lokalitu? Představujeme vám výjimečný byt o dispozici 3+kk v prestižním projektu Prague Marina Nova, který nabízí vše, co od prémiového bydlení očekáváte.

Tento byt o celkové výměře 103 m2 se nachází v novostavbě z roku 2023 a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je ideálním místem pro společné chvíle s rodinou. Velkoformátová okna s trojskly zajišťují dostatek přirozeného světla a nádherné výhledy na okolí. K bytu patří dva venkovní prostory - balkon s výhledem na město a terasa, která poskytuje panoramatický pohled na řeku Vltavu, přístav a okolní přírodu. Dispozice zahrnuje také ložnici a další pokoj, který je ideální jako dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna kombinovaná s WC je vybavena prémiovými obklady a designovým zařízením.

V bytě je možné vybudovat další samostatnou toaletu dle původního projektu.

Byt je zpracován ve vysokém standardu, který zahrnuje luxusní dřevěné podlahy, podlahové teplovodní topení a přípravu pro designové LED osvětlení. Součástí vybavení jsou bezfalcové dveře a bezpečnostní protipožární vstupní dveře. Komfort zajišťuje také klimatizace a rekuperace vzduchu, díky kterým je zajištěno zdravé a příjemné prostředí.

K bytu náleží sklep o výměře 7 m2, který je ideální pro uskladnění sportovního vybavení nebo sezónních věcí. Velkou výhodou jsou dvě garážová parkovací stání, která zajišťují pohodlné a bezpečné parkování. Byt je připraven k zařízení podle vašich představ, přičemž nabízíme inspiraci prostřednictvím virtuálního homestagingu.



Prodej bytu 3+kk, 103 m<sup>2</sup>, DV, Praha 7, Holešovice, ul. Jankovcova

**CENA:** (za nemovitost) **18 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	3+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	5
<b>Počet podlaží objektu</b>	7
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	103
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	2
<b>Lodžie (m<sup>2</sup>)</b>	4
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	10
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	7
<b>Vybavení</b>	balkon výtah terasa sklep
<b>Umístění objektu</b>	nová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Klimatizace
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

#### Realitní makléř



#### David Evropejský

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej bytu 3+kk, 103 m<sup>2</sup>, DV, Praha 7, Holešovice, ul. Jankovcova

<b>Stáří objektu</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	99

Prodej bytu 3+kk, 103 m2, DV, Praha 7, Holešovice, ul. Jankovcova

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1