

Prodej bytu 3+kk, 103 m2, OV, Praha 7, Holešovice, ul. Jankovcova



bidli



Luxusní byt 3+kk, dvě garáže, balkon, terasa, sklep, Prague Marina Nova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226945 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Luxusní byt 3+kk, dvě garáže, balkon, terasa, sklep, Prague Marina Nova

Hledáte moderní a luxusní bydlení v Praze, které kombinuje špičkový standard, dechberoucí výhledy a skvělou lokalitu? Představujeme vám výjimečný byt o dispozici 3+kk v prestižním projektu Prague Marina Nova, který nabízí vše, co od prémiového bydlení očekáváte.

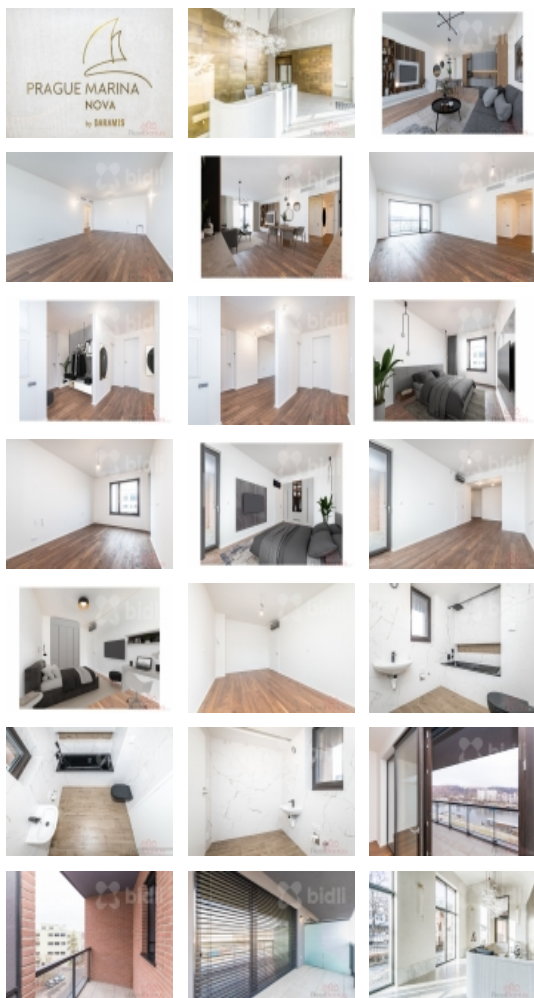
Tento byt o celkové výměře 103 m2 se nachází v novostavbě z roku 2023 a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je ideálním místem pro společné chvíle s rodinou. Velkoformátová okna s trojskly zajišťují dostatek přirozeného světla a nádherné výhledy na okolí. K bytu patří dva venkovní prostory - balkon s výhledem na město a terasa, která poskytuje panoramatický pohled na řeku Vltavu, přístav a okolní přírodu. Dispozice zahrnuje také ložnici a další pokoj, který je ideální jako dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna kombinovaná s WC je vybavena prémiovými obklady a designovým zařízením.

V bytě je možné vybudovat další samostatnou toaletu dle původního projektu.

Byt je zpracován ve vysokém standardu, který zahrnuje luxusní dřevěné podlahy, podlahové teplovodní topení a přípravu pro designové LED osvětlení. Součástí vybavení jsou bezfalcové dveře a bezpečnostní protipožární vstupní dveře. Komfort zajišťuje také klimatizace a rekuperace vzduchu, díky kterým je zajištěno zdravé a příjemné prostředí.

K bytu náleží sklep o výměře 7 m2, který je ideální pro uskladnění sportovního vybavení nebo sezónních věcí. Velkou výhodou jsou dvě garážová parkovací stání, která zajišťují pohodlné a bezpečné parkování. Byt je připraven k zařízení podle vašich představ, přičemž nabízíme inspiraci prostřednictvím virtuálního homestagingu.

Prague Marina Nova je jedním z nejprestižnějších rezidenčních projektů v Praze. Kromě moderní architektury a nadstandardních služeb, jako je 24hodinová recepce, zde najdete kavárnu, restauraci



Prodej bytu 3+kk, 103 m², OV, Praha 7, Holešovice, ul. Jankovcova

CENA: (za nemovitost) **18 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m²)	103
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Lodžie (m²)	4
Plocha teras (m²)	10
Plocha sklepu (m²)	7
Vybavení	balkon výtah terasa sklep
Umístění objektu	nová zástavba
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Klimatizace
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Realitní makléř



David Evropejský

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej bytu 3+kk, 103 m2, OV, Praha 7, Holešovice, ul. Jankovcova

Stáří objektu	2023
Rok kolaudace	2023
Bytové jádro	Zděné
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	99

Prodej bytu 3+kk, 103 m2, OV, Praha 7, Holešovice, ul. Jankovcova

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1