

Prodej samostatného RD, 153 m<sup>2</sup>, Stříbro, Lhota u Stříbra (okres Tachov)



### Nemovitost nabízí



### KOVA Reality s.r.o.

Malátova 633/12  
150 00 Praha 5

## Prodej rodinného domu, Lhota u Stříbra

ČÍSLO ZAKÁZKY: 928422 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stříbro, Lhota u Stříbra (okres Tachov)

### Prodej rodinného domu, Lhota u Stříbra

Nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům umístěný v malebné oblasti Lhota u Stříbra.

Dům je situován na pozemku s celkovou výměrou 780 m, obytná plocha činí 100 m a celková užitková plocha je 153 m. Zahrada, obklopující dům, nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zábavu nebo zahradničení.

Dům má jedno nadzemní podlaží a je podsklepen. Dispozičně řešen jako 3+1. V roce 2000 proběhla rekonstrukce střechy a v roce 2020 rekonstrukce podlahy a rozvodů.

Voda je z veřejného vodovodu, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Vytápění je centrální kotlem na tuhá paliva.

Na pozemku se dále nachází stodola.

Cena nemovitosti je nastavena na 2 590 000 Kč. Nemovitost je v osobním vlastnictví a je v dobrém stavu. Vzhledem k absenci PENB je energetická náročnost budovy je označena třídou G podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Těšíme se na Vaši návštěvu a případné další dotazy.

**CENA:** (za nemovitost) **2 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	780
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2000

Prodej samostatného RD, 153 m2, Stříbro, Lhota u Stříbra (okres Tachov)

**Realitní makléř**



**Václav Čuřík**

Mobil: 605 200 200

[curik@kova.cz](mailto:curik@kova.cz)

<b>Stáří objektu</b>	1935
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	110
<b>Užitná plocha (m2)</b>	153
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Poloha objektu</b>	samostatný