

Prodej bytu 3+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Řevničov (okres Rakovník), ul. Vosyková



## Byt 3+1 s garáží Řevničov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00514 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Řevničov (okres Rakovník), Vosyková

### Byt 3+1 s garáží Řevničov

Hezký prostorný byt v osobním vlastnictví 3+1 s lodžii a garáží v Řevničově. Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu. Bytová jednotka je tvořena sedmi místnostmi, a to kuchyní - 11,80 m<sup>2</sup>, třemi pokoji - 21,20 m<sup>2</sup>, 11,80 m<sup>2</sup> a 8,40 m<sup>2</sup>, koupelnou - 2,00 m<sup>2</sup>, WC - 0,70 m<sup>2</sup> a chodbou - 5,70 m<sup>2</sup>. K bytu patří lodžie 4,20m<sup>2</sup>5 a dva sklepy - 8,20 m<sup>2</sup> a 5,80 m<sup>2</sup> v suterénu bytového domu. Byt má svoji zděnou garáž na společném pozemku u bytového domu a současně se s ním užívá vymezená část pozemku jako zahrádka nebo parkovací místo. Byt je ve velmi dobrém stavu, je prázdný - možnost rychlého nastěhování.

Obec Řevničov leží asi čtyři kilometry severozápadně od Nového Strašecí, deset kilometrů severovýchodně od okresního města Rakovníka, dvacet kilometrů jihozápadně Slaného. Z Řevničova je díky dálnici i velmi dobré spojení do Prahy - cca 30 minut autem. Možnost financování úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Také můžeme zprostředkovat financování pro klienty, kteří nedostanou hypotéku v bance.

CENA: (za nemovitost) **4 280 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	4
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	dálnice silnice autobus

Prodej bytu 3+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Řevničov (okres Rakovník), ul. Vosykova

### Nemovitost nabízí

**Reality7<sup>®</sup>**  
**Sedmička**  
**Reality Sedmička s.r.o.**

nám. Republiky 75/2  
591 01 Žďár nad Sázavou

### Realitní makléř



**Mgr. Ladislav Fajmon, MBA**

Mobil: +420 603 539 525

[fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	62
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný