

Pronájem obchodních prostor, Brno (okres Brno-město)



## ViPark Brno - Pronájem nových obchodních, skladových, výrobních hal, výměra od cca 450 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/186 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
/24/2-1

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Vinohradská

### ViPark Brno - Pronájem nových obchodních, skladových, výrobních hal, výměra od cca 450 m<sup>2</sup>

Nabízíme pronájem podnikatelských boxů v nově vzniklém komerčním areálu ViPark Brno. Ideální pro firmy hledající prostory pro obchod, skladování nebo drobnou výrobu. Strategické umístění nabízí rychlou dostupnost do centra a zároveň blízkost nájezdů na dálnice a rychlostní komunikace, MHD přímo před areálem. Bezproblémový příjezd kamionem samozřejmostí. Součástí je venkovní plocha pro parkování a manipulaci. Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná. Kolaudace a možnost užívání cca 06/2025.

rozměry jednotlivých boxů se drobně liší, příkladově uvádíme:  
užitná plocha boxu 447,8 m<sup>2</sup> (hala 304,2 m<sup>2</sup>; kancelář, showroom 120,5 m<sup>2</sup>; zázemí 23,1 m<sup>2</sup>)  
venkovní plocha 158 m<sup>2</sup>  
MOŽNOST SPOJENÍ VÍCE BOXŮ

- ?  MODERNÍ KOMERČNÍ NOVOSTAVBA  
splňuje nejnovější standardy a přináší inovativní pracovní prostředí pro podnikání
- ?  STRATEGICKÁ POLOHA  
vynikající dopravní dostupnost, ideální poloha s rychlým přístupem jak na dálniční spojení, tak do centra Brna, MHD přímo před areálem
- ?  FLEXIBILITA  
komerční prostory pro obchodní aktivity, skladování, distribuci i drobnou výrobu
- ?  VELMI ÚSPORNÁ STAVBA  
důraz na efektivitu a úspornost, což znamená nízké provozní náklady

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem obchodních prostor, Brno (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Ing. Radek Březina**

Mobil: +420 602 411 584

[radek.brezina@realspektrum.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)

**Informace o nemovitosti**

Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	447
Plocha kanceláří (m2)	447
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.06.2025