

Pronájem restaurace, České Budějovice, České Budějovice 1

dumrealit.cz[®]



Pronájem restaurace, České Budějovice, České Budějovice 1

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650477 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 1, Karla IV.

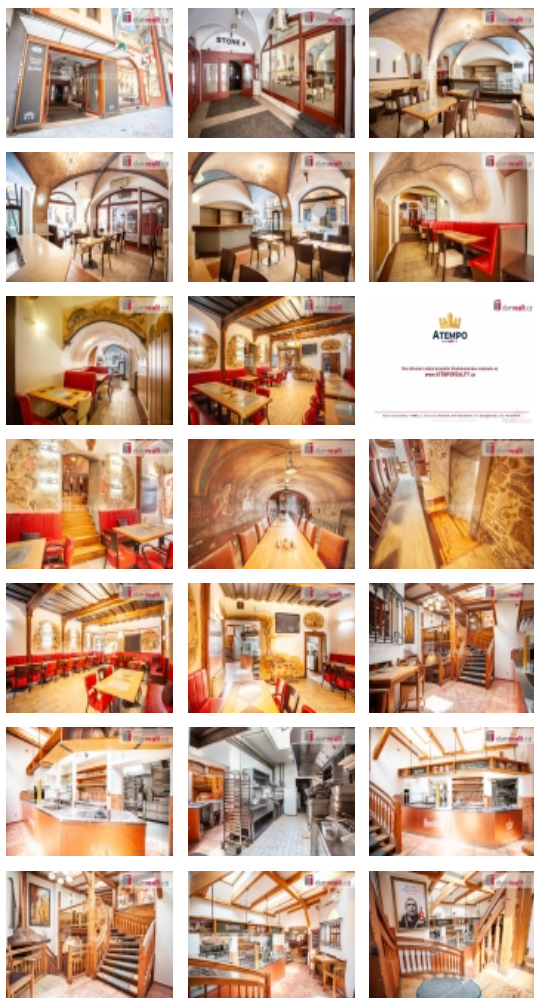
Pronájem restaurace, České Budějovice, České Budějovice 1

+ zálohy na energie. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem plně vybavené Restaurace Karla IV. s historií nepřetržitého provozu od roku 1995 do r. 2023, o výměře 440 m + terasa v centru města České Budějovice. Restaurace se nachází kousek od hlavního náměstí Přemysla Otakara II. města České Budějovice. Restaurace má 2 vstupy, 1 vede z ulice Karla IV. a 2 přes pasáž z ulice Dr. Stejskala. Restaurace disponuje prostorným dvorem a terasou s automatickým i manuálním zastřešením, ideálním pro pořádání oslav, posezení nebo svateb s kapacitou cca 240 hostů. Při vedení zkušeného provozního restaurace vydávala 500 obědů denně! Součástí restaurace je i uzavřený salónek tzv. hodovní místnost s kapacitou cca 26 míst se stylovým dobovým interiérem. Restaurace je ideální k uspořádání např. firemních večírků, promócí a školení. V restauraci jsou tanky na pivo apod. Hledáme dlouhodobého a solidního nájemce se zkušeností z gastronomického provozu, restaurace vyžaduje profesionální vedení. Náklady na provoz prostor činní při plném vytížení cca 50.000,- Kč/měsíčně. Přenechání vybavení na fotografiích je za zůstatkovou hodnotu 450.000,- Kč. Vše k jednání. K dispozici po dohodě ihned. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda při prohlídce prostor. Ev. číslo: 649863. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2
Druh objektu cihlová



Pronájem restaurace, České Budějovice, České Budějovice 1

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Tomáš Pelda

Mobil: 739 341 014

pelda@dumrealit.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	446
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Zastavěná plocha (m2)	446
Užitná plocha (m2)	440
Typ zařízení	Restaurace