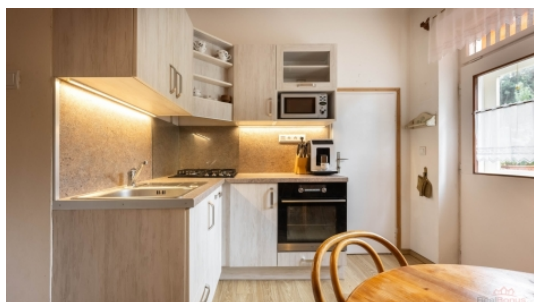


Prodej řadového RD, 211 m², Brno, Nový Lískovec (okres Brno-město)



Prostorný rodinný dům 211 m² s garáží a zahradou v atraktivní lokalitě Brna; Nový Lískovec

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2095 TYP ZAKÁZKY: prodej
5/25

LOKALITA: Brno, Nový Lískovec (okres Brno-město)

Prostorný rodinný dům 211 m² s garáží a zahradou v atraktivní lokalitě Brna; Nový Lískovec

Nabízíme Vám prostorný rodinný dům, který je jako stvořený pro pohodlné bydlení i zajímavou investici. Nachází se v jedné z nejžádanějších částí Brna, jen kousek od centra města a Univerzitního kampusu Bohunice.

Dům je cihlový, podsklepený a disponuje garáží i krásnou zahradou. Nabízí dvě samostatné bytové jednotky, takže je ideální pro rodinné i vícegenerační bydlení. Pokud byste potřebovali více prostoru, můžete využít možnost půdní vestavby. Zahrada kolem domu je perfektním místem pro relaxaci nebo posezení s rodinou a přáteli.

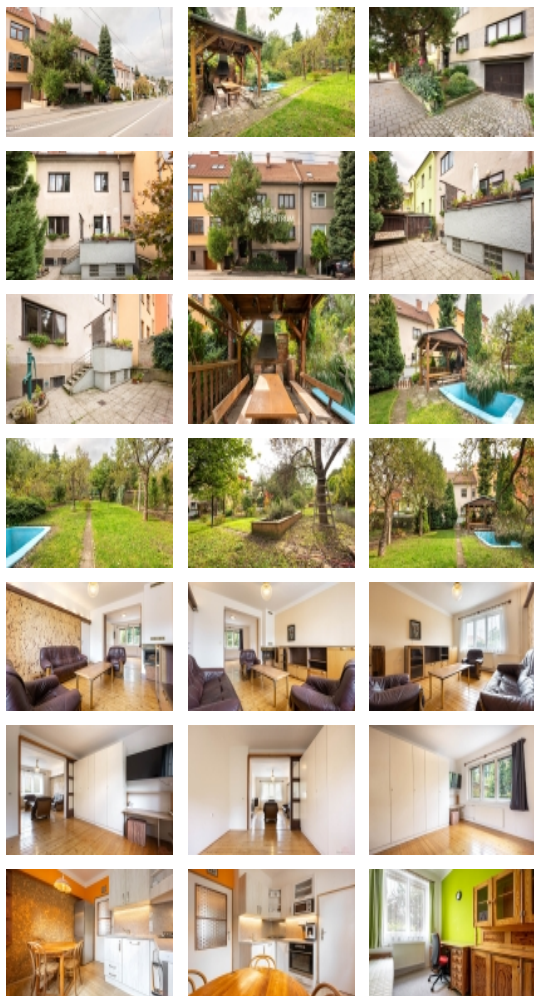
Dům je napojený na všechny inženýrské sítě. Zároveň tu najdete studnu s užitkovou vodou, kterou oceníte třeba při údržbě zahrady. Dům byl kolaudován v padesátých letech a je v dobrém technickém stavu, takže můžete bydlet ihned, nebo si ho přizpůsobit podle svých představ.

Velkou výhodou je také poloha ? v blízkosti najdete vše, co potřebujete. Školy, obchody, zdravotní zařízení i zastávky MHD máte na dosah. A přitom pořád tak blízko přírodě.

Tento dům má opravdu široké možnosti využití ? od pohodlného rodinného bydlení, přes vícegenerační dům, až po investici, která by mohla přinést zajímavý výnos.

Pokud Vás dům zaujal, neváhejte se ozvat. Rádi Vás domem provedeme a ukážeme, proč by právě tato nemovitost mohla být Vaším novým domovem nebo skvělou příležitostí.

Plocha pozemku: 474 m²
Užitná plocha: 211 m²



Prodej řadového RD, 211 m2, Brno, Nový Lískovec (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

zuzana.zackova@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **14 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	7
Vybavení	terasa sklep
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	211
Plocha parcely (m2)	474
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	211
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 211 m2, Brno, Nový Lískovec (okres Brno-město)