

## Prodej samostatného RD, 143 m<sup>2</sup>, Tuřice (okres Mladá Boleslav)



### Prodej samostatného RD, 143 m<sup>2</sup>, Tuřice (okres Mladá Boleslav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26884 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuřice (okres Mladá Boleslav)

#### Prodej samostatného RD, 143 m<sup>2</sup>, Tuřice (okres Mladá Boleslav)

, prodej moderního rodinného domu 4KK o užitné ploše 143 m<sup>2</sup> s pozemkem 812 m<sup>2</sup> v Tuřicích u Prahy.

Lokalita je velice klidná, ale zároveň s perfektním spojením do Prahy (autem 12 minut) a do Mladé Boleslavi cca 10 minut.

Dům je naprosto nový, těsně po kolaudaci, připravený pro prvního majitele, který si dotvoří dům dle svých představ.

Centrální místnost o ploše 46 m<sup>2</sup> s kuchyňským koutem a prosvětleným obývacím pokojem a výstupem na terasu tvoří srdce domu. Dále v domě najdete ložnici s vlastní šatnou a vlastní koupelnou a další dva pokoje, dále druhou koupelnu a malou pracovnu (nebo šatnu). V jednom z pokojů je samostatný výstup na zahradu a je zde zhotovena příprava pro umyvadlo. Tento pokoj umožňuje využití i pro podnikání (masáže, kosmetika, kadeřnictví, ). Dům má vlastní studnu a odpad je řešen tlakovou kanalizací. O vytápění a ohřev TUV se stará tepelné čerpadlo s velmi účinným COP faktorem a s akumulací nádrží. Vytápění je podlahové s rozvaděčem topné vody připraveným na chytré ovládání. V interiéru jsou rozvedeny datové a TV kabely a v exteriéru jsou doplněny elektrickými rozvody pro instalaci venkovního osvětlení, kamer nebo zabezpečení. Vnitřní osvětlení je připraveno na Google Asistent či jiné chytré řešení osvětlení. Komín s připraveným vývodem umožňuje vybavení Vašeho domova krbem. Zahradu a terasu si nový majitel může dotvořit podle svých představ.

Doporučuji prohlídku tohoto moderního domu v klidné a dopravně perfektně dostupné lokalitě. Ev. číslo: 26884. Energetický štítek: B (158 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	143
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej samostatného RD, 143 m<sup>2</sup>, Tuřice (okres Mladá Boleslav)

**Realitní makléř**



**Ing. Róbert Záboj**

Mobil: 731 533 725

[zaboj@reality11.cz](mailto:zaboj@reality11.cz)

<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	812
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	181
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	143
<b>Poloha objektu</b>	samostatný