

## Pronájem bytu 1+1, 37 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor, Pihel (okres Česká Lípa)



### Pronájem bytu 1+1, 37 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor, Pihel (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26116 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Nový Bor, Pihel (okres Česká Lípa)

#### Pronájem bytu 1+1, 37 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor, Pihel (okres Česká Lípa)

Kauce 15.000, provize 12.500,-  
Podlahové topení po celém bytě 2900,-/měsíčně  
+Elektrina , Pronájem bytu 1+1, 37m v rodinném domečku se zahradou a dvěma byty v Pihelu u České Lípy.

Domek je ve skvělém stavu s novou střechou, hezké bydlení kousek od České Lípy s hřejivým podlahovým vytápěním. Tady Vás zebat nohy v zimě nebudou.

Zahrada jako stvořená k letnímu posezení, grilování, nebo skotačení u dětského bazénku a houpačky, kterou Vám zde může Váš šikovný partner zařídit.

V okolí je spousta cyklostezek a koupaliště, krásná příroda jako stvořená k výletům. Pohodu a klid zde naleznou i páry bez dětí.

Nájemné je 11.000,- včetně vody, elektřinu si nájemník přepíše na sebe. Náklady na podlahové topení jsou 2900,-Kč/měsíčně. Celkem 13.900,-Kč.

Provize 12.500,-. Vratná kauce 15.000,-. Vhodné pro všechny kdo milují letní grilování a zahradničení.

Šikovný chlap s partnerkou si zde mohou vybudovat příjemné bydlení. Neváhejte a domluvte si termín prohlídky ještě dnes. Rád zodpovím všechny vaše otázky.

Odkaz na přesnou polohu:

<https://mapy.cz/zakladni?m3d=1&height=871&yaw=0&pitch=-45&p ano=1&q=pihel%2040&source=addr&id=11512507&ds=2&x=14.5469791&y=50.7296196&z=16&base=ophoto> Ev. číslo: 26116.

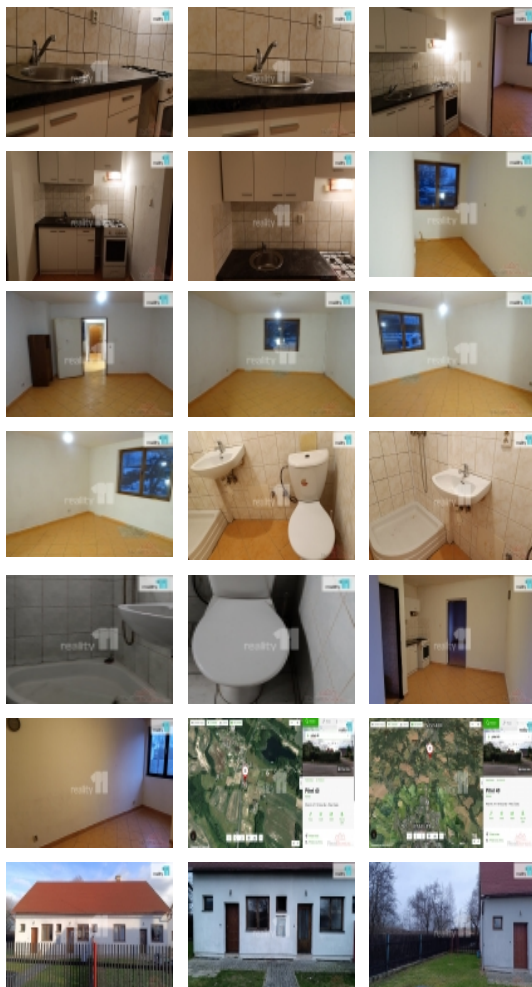
Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **11 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

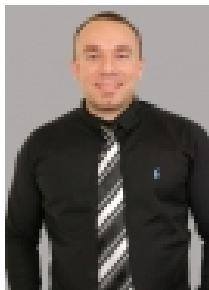
Dispozice bytu 1+1

Číslo podlaží v domě 1



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Pronájem bytu 1+1, 37 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor, Pihel (okres Česká Lípa)****Realitní makléř****Václav Norek**

Mobil: 777 064 124

[norek@reality11.cz](mailto:norek@reality11.cz)

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	37
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	3
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	37