

Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Prakšice (okres Uherské Hradiště)

## Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Prakšice (okres Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31640 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Prakšice (okres Uherské Hradiště)

### Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Prakšice (okres Uherské Hradiště)

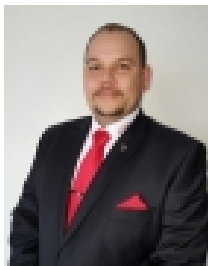
Cena včetně výstavby domu na klíč a pozemek., Zprostředkujeme Vám výstavbu domu na pozemku v Prašicích okr. Uherské Hradiště. Projekt ekonomického domu Candy o dispozici 4+kk zastřešuje aktuální potřeby dnešní doby se zastavěnou plochou 100m a užitnou plochou 84m. Jedná se o kvalitní zděnou stavbu s Porfix 300, avšak díky minimalizaci hluchých prostorů zároveň cenově nenáročný rodinný dům. Svoji jednoduchou konstrukcí je předurčený pro rychlou a nekomplikovanou výstavbu. Všechny důležité rozvody jsou koncentrovány na jednom místě, což snižuje instalační náklady a poruchovost. Optimální půdorys poskytuje výborný poměr mezi velikostí plochy obvodových stěn a vnitřního prostoru. Minimální plocha obvodových stěn takto šetří náklady nejen při výstavbě, ale i při vytápění domu. Ekonomický dům Candy je navrhnutý s doplňkovým zateplením, čímž může dosahovat nízkoenergetickou kategorii. Měsíční provozní náklady na tento dům jsou přibližně třikrát nižší než u bytu podobné podlahové výměry. Prostředky ušetřené na provozu můžete použít například na splátky hypotéky, čímž se dům stává dostupný téměř pro každého. Uvedená cena obsahuje základovou desku, projekt, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. (Součástí ceny není kuchyňská linka o světla dokážeme za zvýhodněných podmínek zajisti přes naše dodavatele). V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění bude řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změníme systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiku. Úprava dispozice nebo tvaru domu povolena. Délka výstavby od vydání stavebního povolení 12-13 měsíců. Pozemek je téměř rovinný na klidném místě v obci o velikosti 751m a rozměru 15 x 50m . Inženýrské sítě v dosahu. Výstavbu můžeme zahájit do léta 2025. Více u makléře. Ev. číslo: 31640. Energetický štítek: A (47 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

Prodej samostatného RD, 100 m2, Prakšice (okres Uherské Hradiště)

### Realitní makléř



**Petr Sedlařík - Certifikovaný**

**realitní makléř s praxí**

Mobil: 606 765 159

[sedlarik@home4people.cz](mailto:sedlarik@home4people.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Počet podlaží objektu         | 1                     |
| Celková podlahová plocha (m2) | 100                   |
| Druh objektu                  | cihlová               |
| Stav objektu                  | projekt               |
| Energetická třída             | A - Mimořádně úsporná |
| Vlastní pozemek (m2)          | 751                   |
| Umístění objektu              | klidná část obce      |
| Zastavěná plocha (m2)         | 100                   |
| Užitná plocha (m2)            | 100                   |
| Poloha objektu                | samostatný            |