

Prodej bytu 3+1, 62 m², OV, Zbýšov (okres Brno-venkov), ul. Sportovní - exkluzivně

ALVA REAL



Nabízíme k prodeji byt 3+1 CP 62 m² ve Zbýšově u Oslavan, balkon, sklep

ČÍSLO ZAKÁZKY: 704496 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zbýšov (okres Brno-venkov), Sportovní

Nabízíme k prodeji byt 3+1 CP 62 m² ve Zbýšově u Oslavan, balkon, sklep

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 62 m², s balkonem a prostorným sklepem v klidné obci Zbýšov u Oslavan. Jednotka se nachází v 2.NP cihlového bytového domu na ul. Sportovní.

Dispozice: Obývací pokoj 16 m²; ložnice 14 m²; pokoj 11 m²; kuchyně 9 m²; koupelna 3 m²; WC 1 m²; chodba 8 m². K jednotce náleží balkon se vstupem z ložnice a sklep cca 5 m².

Byt je v původním stavu, v současné chvíli prázdný, vyklizený, připraven k rekonstrukci.

Na bytovém domě proběhlo v ložském roce zateplení s novou fasádou, instalace nových balkonů. Také proběhla kompletní rekonstrukce kotelny. V současné chvíli probíhá rekonstrukce stupaček a odpadů. Oprava střechy proběhla před 10 lety, v ložském roce zateplena. Elektroinstalace ve sklepech stará cca 2 roky.

Měsíční náklady: nový rozpis od 12/2024 - 5.632 Kč + elektřina v bytě. Předpis záloh vč. úvěru na zateplení, měsíční splátka činí 1246,20 Kč, úvěr je na 15 let.

Okolí Zbýšova nabízí široké možnosti pro relaxaci v přírodě, ať už jde o procházky v lese, rybaření nebo jiné outdoorové aktivity. Díky blízkosti měst jako Rosice nebo Oslavany máte všechny výhody městského života na dosah, a přitom si můžete užívat klidného venkovského prostředí. Do Brna, které je vzdáleno cca 20 km, se dostanete za krátkou dobu autem nebo veřejnou dopravou.

Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport.

Pro více informací, kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 280 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+1, 62 m², OV, Zbýšov (okres Brno-venkov), ul. Sportovní - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ALVA REAL 

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Kristýna Vybíhalová

Mobil: +420 602 712 407

recepce@alvareal.cz

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	2
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	62
Plocha kanceláří (m ²)	62