

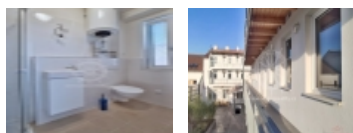
Pronájem bytu 1+1, 34 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Palackého třída

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Pronájem klimatizovaného bytu 1+1, Brno - Kr. Pole, Palackého tř., UP 34 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 312251001 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Královo Pole (okres Brno-město), Palackého třída

### Pronájem klimatizovaného bytu 1+1, Brno - Kr. Pole, Palackého tř., UP 34 m<sup>2</sup>

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+1 s klimatizací situovaný v nové nástavbě bytového domu na Palackého tř. v Brně - Králově Poli.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, vestavnou mikrovlnou troubou a lednicí. V kuchyni je také umístěna automatická pračka. V ceně nájmu je zahrnuto i sdílené wi-fi připojení k internetu. TV ohřívá elektrický bojler umístěný v koupelně, vytápění bytu zajišťuje klimatizace s funkcí tepelného čerpadla vzduch / vzduch.

Byt bude volný od února 2025, prohlídky jsou možné po dohodě již nyní. Byt je ideální pro max. 2 osoby, nekuřáky, bez zvířat.

Uvedená cena za nájem platí při obsazení bytu jednou osobou, pro dvě osoby je cena o 1.000 Kč / měs. vyšší. Více informací v RK.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.

**CENA:** (za měsíc) **11 500,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**ARTOSS realitní kancelář,**  
**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	34

Pronájem bytu 1+1, 34 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Palackého třída

### Realitní makléř



**Martin Štefan**

Mobil: +420 602 953 912

[stefan@artosreality.cz](mailto:stefan@artosreality.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	E - Nehospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Doprava</b>	MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2016
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	34
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>K dispozici od</b>	01.02.2025