

Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. SNP



**Nemovitost nabízí**  
**Reality 11**

## Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. SNP

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27079 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, SNP

### Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. SNP

, Reality 11 Vám zprostředkují prodej bytové jednotky v osobním vlastnictví o dispozici 3+1+L, která se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Ústí nad Labem, Skřivánku, ulice SNP.

Nemovitost je situována v 3.patře zatepleného panelového domu po revitalizaci.

V koupelně, chodbě a v kuchyni je položena dlažba, v obývacím pokoji a ložnici plovoucí podlaha, v pokoji původní linoleum s kobercem.

Koupelnové jádro se sprchovým koutem je umakartové obložené keramickým obkladem. WC se nachází v koupelně.

Kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou.

V bytě je nově vymalováno.

Odpad v plastu, nové rozvody plynu.

Plastová okna+žaluzie.

Nemovitost skýtá dostatek úložného prostoru díky šatně, která se nachází přímo v bytě+spižárně v mezipatře+sklepní kóji.

Z bytu je hezký výhled na okolní krajinu.

Velmi nízké náklady na bydlení, tudíž vhodné pro investory.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Vřele doporučujeme prohlídku.

Volné ihned. Ev. číslo: 27079. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **3 199 999,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 8

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 66

Druh objektu panelová

Stav objektu dobrý

Prodej bytu 3+1, 66 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. SNP

### Realitní makléř



**Martin Nežil**

Mobil: 702 048 068

[nezil@reality11.cz](mailto:nezil@reality11.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Počet míst k parkování</b>	30
<b>Užitná plocha (m2)</b>	66