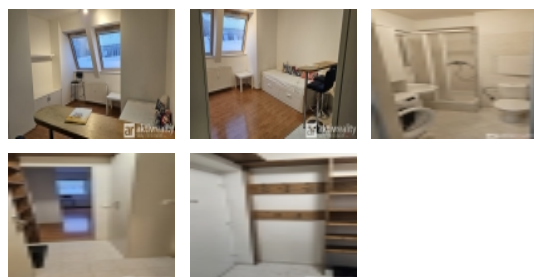


Pronájem bytu 1+kk, 25 m2, OV, Praha 9, Kyje, ul. Pelušková



Pronájem bytu 1+kk, 25 m2 - Praha - Kyje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01329 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Kyje, Pelušková

Pronájem bytu 1+kk, 25 m2 - Praha - Kyje

Dovoluji si vám nabídnout k pronájmu útulný byt 1kk o výměře 25,5 m2 v ulici Pelušková v Pražských Kyjích.

Byt se nachází v podkroví, v 6. patře cihlového domu s výtahem, v klidné lokalitě v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a je velmi dobře dopravně dostupný. Metro B a vlaková zastávka Rajska zahrada jsou vzdáleny pouze 7 minut chůze.

Byt obsahuje chodbu, obytný pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s toaletou a pronajímá se vybavený spotřebiči (viz foto). K bytu náleží sklepní kóje. V domě je také možné pronajmout garážové stání za 2.500Kč měsíčně včetně služeb.

Cena 14.500 Kč měsíční nájem + zálohové platby za služby do SVJ ve výši 2.644 Kč + záloha na elektřinu 1.000 Kč, elektřina bude převedena na nájemce . Vratná kauce 14.500 Kč. Provize RK 14.500 Kč.

Nájemní smlouva se podepisuje nejprve na půl roku, při vzájemné spokojenosti se vždy prodlužuje na další rok. Podmínkou nájmu je předložení výpisu z exekucí a insolvencí.

Pro bližší informace nebo zájem o prohlídku mi prosím pošlete emailovou poptávku. Děkuji a přeji pěkný den.

CENA: (za měsíc) **14 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Nemovitost nabízí



Aktivrealty

28. října 919
277 11 Neratovice

Pronájem bytu 1+kk, 25 m2, OV, Praha 9, Kyje, ul. Peluškova**Realitní makléř****Tomáš Novák**

Mobil: +420 777 990 554

tomas.novak@aktivrealty.cz

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha (m2)	25
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	25
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	10.01.2025

Pronájem bytu 1+kk, 25 m2, OV, Praha 9, Kyje, ul. Peluškova