

Prodej řadového RD, 80 m², Jesenice, Osnice (okres Praha-západ)



Prodej řadového RD, 80 m², Jesenice, Osnice (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31639 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jesenice, Osnice (okres Praha-západ), Vavřínová

Prodej řadového RD, 80 m², Jesenice, Osnice (okres Praha-západ)

včetně právního servisu a provize RK, Hledáte dům na investici k okamžitému pronájmu či na bydlení v rezidenční oblasti Praha - západ? Jesenice - Osnice je rezidenční oblastí. Jelikož se jedná o klidnou ulici, která je zakončena polem s tím je spojený nerušený klid pro žití. Ráda bych Vám nabídla dům z roku 2004 po částečné rekonstrukci - koupelny.

Dům je napojen na městskou vodu, plyn, elektřina a kanalizace. Dům má dispozici 4+kk pro větší rodinu je splněním snu o prostoru se zahrádkou a bazénem. Dům má i pochozí půdu na uložení sezonních věcí. Na pozemku se nachází terasa s pergolou se vzrostlými stromy pro letní posezení v nerušeném klidu. Možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Vřele doporučuji prohlídku. Lokalita domu leží na okraji původní a nové zástavby obce, s dostatkem prostoru pro hobby, relaxaci a rodinné aktivity, které vhodné pro rodinu s aktivním životním stylem. Ideální místo pro rodinné bydlení v klidu a pohodě. V obci je občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, restaurace, kadeřnictví, sportoviště. Cestu do Prahy urychluje blízký nájezd na Pražský okruh a dálnici D1, asi 5 minut chůze od domu je zastávka příměstského autobusu, kterým lze dojet ke stanici metra Opatov.

Náklady na bydlení el. cca 2.000,-Kč, plyn cca 2.500,-Kč a voda 1.500,-Kč. Zateplení je 10cm polystyrenem.

Pro více informací neváhejte zavolat a domluvit si prohlídku. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 31639. Energetický štítek: G (1 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **10 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

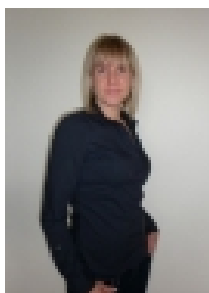
Počet podlaží objektu 2

Prodej řadového RD, 80 m2, Jesenice, Osnice (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Martina Novotná (Voslářová)

Mobil: 775 316 656

m.novotna@home4people.cz

Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	216
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	53
Užitná plocha (m2)	80
Poloha objektu	řadový