

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Veleň, Mírovice (okres Praha-východ)

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Veleň, Mírovice (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31628 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Veleň, Mírovice (okres Praha-východ)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Veleň, Mírovice (okres Praha-východ)

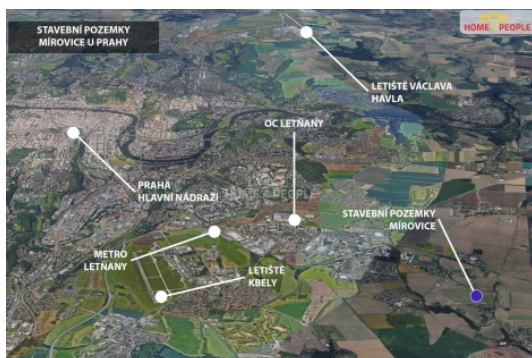
včetně právního servisu a provize RK, Hledáte krásný rovinatý pozemek na hranici Prahy s dobrou dostupností do města? Chcete bydlet hned vedle nezastavitelného území, které se nachází na hranici hlavního města Prahy v obci Mírovice - Veleň? Ráda bych Vám nabídla ve výhradním zastoupení majitelů pozemek či jako celek 4 krásné, rovinaté a slunné pozemky o výměře krásných 1000 m.

Pozemky jsou plně připraveny na výstavbu, jelikož jsou napojeny na všechny potřebné inženýrské sítě, včetně vody, elektřiny a kanalizace. Nová asphaltová komunikace, chodníky a veřejné osvětlení. Naši architekti či stavební firma Vám pomohou vytvořit Váš nový domov dle přání.

Územně plánovací informace - koeficient zastavění je 40% včetně zpevněných ploch, zeleň 0,4, max 2 nadzemní podlaží nebo 2 nadzemní podlaží včetně zvýšeného podzemního podlaží s výškou nad terén max 9m, 2 parkovací stání na pozemku. Max 2 bytové jednotky.

Mírovice je klidná obec, která má vše, co můžete pro svůj život potřebovat. Je zde základní i mateřská škola, obecní úřad, knihovna a samozřejmě obchody a restaurace. Díky skvělé dostupnosti, jen pár km od stanice metra Letňany, můžete využívat všechny výhody města.

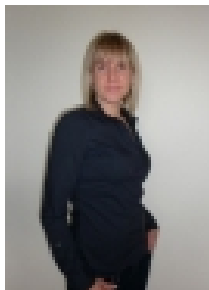
Možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Vřele doporučuji prohlídku. Lokalita domu leží na okraji původní a nové zástavby obce s nerušeným výhledem do přírody a v blízkosti lesa k příjemnému bydlení ve zdravém prostředí, s dostatkem prostoru pro hobby, relaxaci a rodinné aktivity, které vhodné pro rodinu s aktivním životním stylem. Ideální místo pro rodinné bydlení v klidu a pohodě. Ev. číslo: 31628. Energetický štítek: A (1 kWh/m2/rok).



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Veleň, Mírovice (okres Praha-východ)

### Realitní makléř



**Martina Novotná (Voslářová)**

Mobil: 775 316 656

[m.novotna@home4people.cz](mailto:m.novotna@home4people.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Energetická třída** A - Mimořádně úsporná

**Vlastní pozemek (m2)** 1000

**Umístění objektu** nová zástavba

**Druh pozemku** pro bydlení