

Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Beroun, Beroun-Závodí, ul. Lidická

## Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci, Beroun-Závodí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 80997 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Závodí, Lidická

### Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci, Beroun-Závodí

Nabízíme k prodeji byt 2+kk s lodžii po kompletní rekonstrukci v oblíbené lokalitě Beroun - Závodí, ulice Lidická. Tento hezký a světlý byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo jako investice pro pronájem a nachází se v 1.patře panelového domu. Rekonstrukce bytu byla provedena s důrazem na kvalitu a funkčnost, což zajišťuje pohodlné bydlení.

Obývací pokoj je prostorný a vzdušný, propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven spotřebiči a dostatkem úložného prostoru. Z obývacího pokoje je přístup na lodžii, která nabízí příjemné místo pro relaxaci. Ložnice je útulná a poskytuje klidné zázemí pro odpočinek po náročném dni. Koupelna je elegantně zařízená a vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V chodbě je velmi hezky vyřešen úložný prostor prostřednictvím velké vestavné skříně.

Byt prošel před 5ti lety kompletní rekonstrukcí, což zaručuje komfortní a bezstarostné bydlení. K bytu náleží také komora naproti bytu a sklep, jsou tak zajištěny další úložné možnosti.

Pozemky okolo domu jsou v podílovém spoluvlastnictví majitelů bytů, celý pozemek je oplocený, zaručuje tedy soukromí a zároveň i pohodlné parkování. U domu je zřízeno posezení a pískoviště pro děti. Za plotem na opačné straně pozemku je další posezení s ohništěm přímo u řeky Berounky.

Lokace Beroun - Závodí je velmi žádaná, s vynikající dostupností do centra města ( zastávka MHD je minutu chůze od domu) i na dálnici D7. V Berouně se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy, školky a sportoviště. Pro milovníky přírody je zde také mnoho možností pro pěší turistiku a cyklovýlety.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do města. Neváhejte a domluvte si prohlídku, rádi vám byt ukážeme osobně!

**CENA:** (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

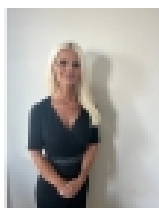


Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Beroun, Beroun-Závodí, ul. Lidická**Nemovitost nabízí****ABA REAL s.r.o.**

Jugoslávských partyzánů 955/46

Praha 6 - Bubeneč

160 00

**Realitní makléř****Vlasta Dočekalová**

Mobil: +420 775 436 436

[docekalova@abareal.cz](mailto:docekalova@abareal.cz)**Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	48
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	48
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	48
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	01.02.2025

Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Beroun, Beroun-Závodí, ul. Lidická